

# Gîte n°32G500792 - Le Moulin de Guillaume

Situé à CASTERA-VERDUZAN, lieu dit : Le Moulin de Guillaume, dans Le Gers

Castéra-Verduzan à 3,5km : Un beau moulin en bord de rivière ☐ A la campagne, cet ancien moulin à eau a conservé meules et turbines d'origine. Entièrement restauré sur un rez-de-jardin et 2 étages, c'est une solide bâtisse en pierre donnant sur un grand jardin arboré, qui vous invite au farniente ou à une sieste dans les transats en bordure de 'la Baise' ☐ Les amateurs de pêche pourront y taquiner le poisson. Détente ou amusement pour petits et grands : une partie de billard ou de ping-pong sur place? la table est installée sous les ombrages. Au village, laissez-vous tenter par une après-midi au lac (plage et baignade) ou une remise en forme au centre thermal et pourquoi pas finir la soirée au Casino ? En journée, flânez dans les environs... Au retour, un bouquin, un film dans la petite salle de cinéma ou bien reconnectez-vous (WIFI) tandis que les enfants joueront à cache-cache dans leur dortoir: un grand grenier cloisonné par les anciens silos à farine !Rdc : salle de billard américain de 43m2, buanderie, local technique. 1er étage : cuisine/séjour de 28m2, salon (37m2), boudoir/ bibliothèque, 2 chambres (2 lits 160) avec salle de bains privée dont une avec wc, 2ème wc/lave-mains. 2ème étage : 1chambre (1 lit 140) avec salle de bains privée, chambre/dortoir de 40m2 avec cloisons (5lits90), salle d'eau, wc, salon détente/télévision. Terrain de 2500 m2 non clôturé et délimité par végétation. Pour toute réservation de 15 jours, bénéficiez d'une réduction de 10% sur la 2ème semaine.

- Classement : 3 épis - Capacité : 11 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 248m²

- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 500.00 €

- Latitude : 43.80562200 - Longitude : 0.39450900

- Accès : A Valence/Baise, prendre la direction Castéra-Verduzan. A l'entrée du village, prendre à droite la direction Bezolles (D158), dépasser le hameau 'le Hiton' faire environ 50 m et prendre le 1er embranchement à gauche. Continuer 1.30 km pour prendre à droite un chemin qui amène au gîte en bordure de la baise (à 500 m de la route).

## A proximité

aéroport: 90.0 km. base de loisirs: 3.5 km. commerce: 3.5 km. equitation: 7.5 km. gare: 26.0 km. golf: 26.0 km. pêche: 3.5 km. randonnées: 3.5 km. tennis: 3.5 km. thermes: 3.5 km.

## Equipements / Services

Baignoire - Convertible - Internet - Lave linge - Lave-vaisselle - Sèche-linge - Television - Wifi - Plusieurs sanitaires - Plan d'eau - Option Ménage -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs valables du 03/01/2017 au 05/01/2018

Caution : 500.00 €

Taxe de séjour incluse au tarif

**Basse saison : 600.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

du 03/01/2017 au 31/03/2017 du 30/09/2017 au 20/10/2017 du 04/11/2017 au 22/12/2017

**Moyenne saison : 840.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

du 01/04/2017 au 30/06/2017 du 02/09/2017 au 29/09/2017 du 21/10/2017 au 03/11/2017 du 23/12/2017 au 05/01/2018

**Avant/Après Saison : 1120.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

du 01/07/2017 au 14/07/2017

**Haute saison : 1500.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

du 15/07/2017 au 01/09/2017

## Options et suppléments :

Ménage : 100.00 € fin de séjour

Draps : 10.00 € /lit

Bois : 50.00 € le stère

Chauffage : 15.00 € / jour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GERS TOURISME en GASCOGNE

Chemin de la Caillaouère

BP 60178

32003 AUCH CEDEX

Téléphone : 05.62.61.79.00

Site internet : <http://www.gers-gites-france.com>

# Album photo

## Détail des pièces

### 3: Hall d'entrée

Surface 43.00 m<sup>2</sup>

### 4: Salon - Niveau 1

Chauffage central (au fuel) / Poêle à bois

Surface 37.30 m<sup>2</sup>

### 5: Cuisine - Niveau 1

Petit-électroménager (mixeur, autocuiseur, grille-pain) / Cafetière électrique / Four électrique (avec 5 feux gaz) / Lave vaisselle / Réfrigérateur / Four micro-ondes

Surface 27.80 m<sup>2</sup>

### 6: Bibliothèque - Niveau 1

Wifi (fax)

Surface 8.50 m<sup>2</sup>

### 7: WC indépendant - Niveau 1

Lavabo

Surface 1.70 m<sup>2</sup>

### 8: Chambre - Niveau 1

Chambre 1 / Lit 2 pers. en 160

Surface 15.40 m<sup>2</sup>

lit de 160 : 1

### 9: Chambre - Niveau 1

Chambre 2 / Lit 2 pers. en 160

Surface 16.50 m<sup>2</sup>

lit de 160 : 1

### 10: Chambre - Niveau 2

Chambre 3 / Lit 2 pers. en 140

Surface 15.30 m<sup>2</sup>

lit de 140 : 1

### 11: Dortoir - Niveau 2

5 Lit 1 pers. en 90

Surface 50.00 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 5

### 12: Sanitaire privé - Niveau 2

Douche / Lavabo

Surface 2.90 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 13: WC indépendant - Niveau 2

Surface 1.80 m<sup>2</sup>

### 14: Salle de bain - Niveau 1

Lavabo / Baignoire

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

### 15: Salon - Niveau 2

Télévision couleur

Surface 12.50 m<sup>2</sup>

### 16: Terrain non clos

Salon de jardin / Ping-pong / Barbecue

Surface 2500.00 m<sup>2</sup>

### 17: Buanderie

Lave linge privatif

### 18: Salle de bain - Niveau 1

Lavabo / Baignoire / WC

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

**19 : Salle de bain - Niveau 2**

Lavabo / Baignoire

Surface 5.70 m<sup>2</sup>