



## Paulilhac - Pays Portes de Gascogne

2 chalet(s) / 4 personnes



Domaine des Cadets de Gascogne - Tuko du Ramier  
32500 PAUILHAC

- Base de loisirs : Saint-Clar à 18 km
- Piscine collective : Lectoure à 6 km
- Randonnée pédestre : Paulilhac
- Pêche : Lectoure à 5 km
- Thermes : Lectoure à 6 km
- Équitation : Paulilhac à 6 km
- Tennis collectif : Lectoure à 4 km
- Golf : Fleurance à 17 km

Capacité maximum : 7 pers.

Animaux refusés

Altitude : 150 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Lectoure à 6 km
- Pharmacie : Lectoure à 6 km
- Médecin : Lectoure à 6 km

*Valérie et Arnaud vous accueillent au pays de d'Artagnan, au cœur de la Gascogne, entre Lectoure et Fleurance, sur un domaine de 10ha à la campagne, avec vue magnifique sur les vallons gersois, la Cité de Lectoure et la chaîne des Pyrénées. Retrouver vos rêves d'enfant en séjournant dans une cabane en bois brut : un retour à la nature avec le confort, une ambiance chaleureuse et très cosy. Loin du stress, sur notre domaine paisible et calme avec piscine commune, profitez d'un moment magique et pour vos séjours insolites: accueil en roulotte (nous consulter).*

### Descriptif :

Cabane "Tahoé": 2 chambres (1 lit 140, 2 lits 80), salle d'eau, wc, séjour / coin-cuisine (2 lits d'appoint 80). Cabane "Vallée": 2 chambres (1 lit 140, 3 lits 80 dont 1 superposé), salle d'eau, wc, séjour/coin-cuisine. Chacune avec terrasse et espace vert réservé. 3 roulettes "Bohème, Toscane et Nomade": chacune avec salle d'eau, wc, coin-nuit, kitchenette, coin-détente et repas. Salle d'accueil à disposition, espace jeux pour enfants.

### Accès :

A Lectoure, sur la N21, suivre la direction Fleurance, prendre la D123 à droite direction Paulilhac, faire 1.5km et prendre à droite (panneau "tuko"), le domaine est au bout de la route sur la gauche.

- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 100 km
- Autoroute (A62) : Agen à 35 km
- Gare Ferroviaire : Agen à 35 km
- Gare Routière : Fleurance à 15 km
- Route (nationale/départ.) (D123) à 0.8 km
- Chef-lieu : Lectoure à 6 km
- Commune de proximité : Paulilhac à 5 km



- Chauffage électrique
- Four micro-ondes
- Lave linge collectif
- Sèche linge collectif
- Wifi

- Aire de jeux : et cages de foot (*commun*)
- Barbecue : pour chaque structure
- Piscine (*commun*)
- Salon de jardin : et 2 transats pour chaque structure

### Réservation :



GERS TOURISME en GASCOGNE  
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09  
Mail : [contact@gers-tourisme.com](mailto:contact@gers-tourisme.com) - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

### Description :

2 cabanes et 3 roulotte sur la propriété chacune avec un espace vert privatif. Piscine commune, espace jeux communs pour enfant, salle d'accueil avec jeux de société et doc touristique. TV et connexion wifi  
Vue panoramique sur les vallons gersois, la cité de Lecture et la chaîne des Pyrénées. Pour vos séjours insolites: location Roulotte (nous consulter). Sur réservation: panier du terroir (48h à l'avance),  
Petit-déjeuner 8Euros /adulte, 5Euros pour les enfants -de 12 ans, Buanderie effectuée par nos soins : lessive 5Euros, sèche-linge 5Euros, Location lit bébé : 3Euros la nuit – 15Euros la semaine  
Possibilité de garer la moto à côté du chalet.

Ce logement a reçu le qualificatif : "Gîtes Toboggan bébé"  
Ce logement a reçu le qualificatif : "Insolite"  
Ce logement a reçu le qualificatif : "Gîtes Toboggan enfant"  
Ce logement a reçu le qualificatif : "Accueil Motard"

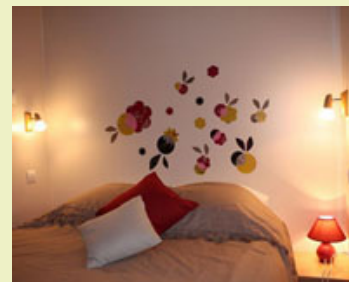
### Aménagements intérieurs :

#### Au rez de chaussée :

- Séjour - espace repas et détente - Chauffage électrique.
- Cuisine - dans le séjour - Canapé (banquette 1 ou 2 pers), Four micro-ondes, Plaque électrique (2 feux), bouilloire, grille-pain, Cafetière électrique, Réfrigérateur.
- Chambre 1 - 2 lits 1 pers. en 80, Lit 1 pers. en 80 (superposé dans cabane "Vallee").
- Chambre 2 - Lit 2 pers. en 140.
- Sanitaire privé - salle d'eau, wc - Lavabo, Douche.
- Buanderie - commune - Lave linge collectif, Sèche linge collectif.
- Salle commune - Wifi.

### A l'extérieur :

Terrasse couverte - Terrain non clos  
espace vert réservé - Terrain non clos  
propriété de 10 ha  
Aire de jeux : et cages de foot - Barbecue : pour chaque structure - Piscine - Salon de jardin : et 2 transats pour chaque structure



### TARIFS 2012

Toutes Saisons	
Semaine	<b>474 / 750 €</b> selon saison et chalet
Week-end	<b>178 / 210 €</b> selon chalet
Mid-week	<b>252 / 295 €</b> selon saison et chalet

**TOUTES SAISONS** : du 01/01/2012 au 31/12/2012

Ouvert toute l'année

### Le prix comprend :

- Location (selon formule retenue)
- Electricité
- Draps
- Linge (de toilette)

### Le prix ne comprend pas :

- Dépôt de garantie 150 €

### En option :

- Ménage 45 € (fin de séjour / 30 Euros court séjour)
- Location 10 € (vélos / jour)
- Location 5 € (sèche-linge)
- Location 8 € (petit-déjeuner)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.  
**N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE.** Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.*

**LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE.** Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.  
Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.