



## Termes-d'Armagnac - Pays Val d'Adour

4 chambre(s) / 11 personnes



Les Canards d'Ariane  
Sempé - rte de Pouydraguin  
32400 TERMES-D'ARMAGNAC

- Piscine collective : Riscle à 7 km
- Tennis collectif : Riscle à 9 km
- Golf : Pallanne à 31 km
- Équitation : Vergoignan à 20 km
- Voile : Lupiac à 20 km
- Pêche à 3 km
- Randonnée pédestre à 0.5 km
- Canoé-kayak : Riscle à 7 km
- Thermes à 35 km

### Animaux acceptés

Altitude : 160 m

### Services à proximité :

- Tous commerces : Riscle à 7 km
- Médecin : Riscle à 7 km
- Pharmacie : Riscle à 7 km

*Le calme pour votre repos, la piscine pour votre détente, notre accueil chaleureux seront les points forts de votre séjour dans nos chambres d'hôtes. Notre production de canards gras agrémentera votre table d'hôtes pour vous faire découvrir les spécialités gersoises.*

### Descriptif :

A l'étage d'un bâtiment rénové contigu à la maison des propriétaires: ch "Aramis" (1 lit 140 , s.d'eau, wc), ch "d'Artagnan" ( 1 lit 140 + 1 lit 120,s.d'eau, wc), ch " Athos"(1 lit 140 + banquette lit, s.d'eau, wc), ch "Portos" (3 lits 90, s.d'eau, wc). Hall d'accueil (coin cuisine : micro-ondes, réfrigérateur), salle à manger.

- Chauffage
- Four micro-ondes
- Aire de jeux (*commun*)
- Piscine : couverte dimensions : 10x5/1m/2.20m (*commun*)
- Salon de jardin (*commun*)

### Accès :

Sur la D3 (Marciac-Aire/adour), se rendre à Termes d'Armagnac, au village tourner à droite devant la Mairie et à 500 m tourner à gauche.

Carte Michelin N°336 - Pli B7

GPS : I=43,6713485717773  
L=-0,0101990001276135

- Aéroport/Aérodrome : Pau à 60 km
- Gare Ferroviaire : Mont-de-Marsan à 55 km
- Gare Routière : Riscle à 9 km
- Autoroute (A64) à 54 km
- Route (nationale/départ.) (D3) à 1 km
- Chef-lieu : Aignan à 10 km

### Réservation :

Familles CHAMPOMIER et POURRET - Les Canards d'Ariane - Sempé - rte de Pouydraguin-  
32400 Termes-d'Armagnac  
Tél. 05 62 69 25 13 / 05 62 09 23 30 - Port. 06 10 85 46 80 / 06 50 00 10 73  
Mail : canards.ariane@gmail.com - Site : <http://www.canardsariane.com>

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de TarbesBP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

### Description :

Ferme

Atelier gavage et conserverie (possibilité visite toute l'année). Vente de produits fermiers. Festival Jazz in Marciac à 24kms.  
Gratuité Enfant (0-2 ans). Matériel pour Bébé gratuit: chaise haute , lit transat, chauffe biberon, baby cook. Dans les chambres sommiers articulés.  
Circuit 4 x 4 à 2 km. Courses landaises (Juillet et Août). Festival Jazz in Marciac à 24 km (1ère quinzaine d'août).

### A l'extérieur :

Jardin commun  
Aire de jeux - Piscine : couverte  
dimensions : 10x5/1m/2.20m - Salon de jardin

### Aménagements intérieurs :

#### Au rez de chaussée :

■ Cuisine - coin-cuisine à disposition - Réfrigérateur, Four micro-ondes.

#### Au 1er étage :

- Chambre Aramis (20 m<sup>2</sup>) Situé dans l'annexe. - Lit 2 pers. en 140 (salle d'eau, wc), penderie-étagères.
- Chambre Artagnan (22 m<sup>2</sup>) Situé dans l'annexe. - Lit 2 pers. en 140, Lit 1 pers. en 120 (salle d'eau, wc).
- Chambre Athos (22 m<sup>2</sup>) Situé dans l'annexe. - Lit 2 pers. en 140, salle d'eau, wc.
- Chambre Porthos (22 m<sup>2</sup>) Situé dans l'annexe. - 3 lits 1 pers. en 90, salle d'eau, wc.
- Hall d'entrée - hall d'accueil/salon Situé dans l'annexe. - Chauffage.

### TARIFS 2012

Enfant	<b>7.5 €</b> - Repas - Age maxi : 10 ans
Une personne	<b>43 €</b>
Deux personnes	<b>48 €</b>
Repas	<b>23 €</b>
Personne supplémentaire	<b>16 €</b>

### Le prix comprend :

- Bois (selon formule retenue)

Ouvert du 01/02/2012 au 31/12/2012

### Vous serez accueilli par :

Familles CHAMPOMIER et POURRET - Sur place  
Les Canards d'Ariane - Sempé - rte de Pouydraguin-  
32400 Termes-d'Armagnac  
Tél. 05 62 69 25 13 / 05 62 09 23 30 - Port. 06 10 85 46 80 / 06 50 00 10 73  
Mail : canards.ariane@gmail.com - Site : <http://www.canardsariane.com>

Langues parlées : Anglais - Espagnol

*L'entrée dans les lieux est prévue entre 16h et 19h. Le départ s'effectue avant 12h.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.  
Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.