



# GITE RURAL N°GRG107



## Arblade-le-Haut - Pays d'Armagnac

2 chambre(s) / 4 personnes



" Lébrè "

32110 ARBLADE-LE-HAUT

- Voile : Cazaubon à 25 km
- Équitation : Vergoignan à 9 km
- Tennis collectif : Nogaro à 3 km
- Golf : Eauze à 18 km
- Sports aériens : Nogaro à 3 km
- Sports automobile : Nogaro à 3 km
- Randonnée pédestre : Arblade-le-Haut à 0.8 km
- Base de loisirs : Cazaubon à 25 km
- Thermes à 25 km
- Piscine collective : Nogaro à 3 km
- Baignade (plan d'eau, pêche + guinguette) : Aignan à 13 km

Capacité maximum : 4 pers.

Animaux sous condition

Surface totale : 70 m<sup>2</sup>

Altitude : 138 m

### Services à proximité :

- Tous commerces : Nogaro à 3 km
- Médecin (dentistes, etc., ...) : Nogaro à 3 km
- Pharmacie : Nogaro à 3 km

Dans le hameau arbladois, maisonnette ancienne rénovée (70 m<sup>2</sup> - aménagée en rdc) donnant sur un espace vert arboré et longeant une route communale, sur place : mare, à 400 m de la N124 et à 3 km de Nogaro (Circuit Automobile Paul Armagnac).

### Descriptif :

Entrée/couloir, Cuisine / espace repas, salon, 2 chambres (1 lit 140, 2 lits 90), salle d'eau, wc.

### Accès :

A Nogaro, prendre la direction Aire sur Adour (RN124), faire 2.5 km puis prendre la direction Arblade-le-haut sur la gauche. Gîte à 400 m sur la gauche, en bordure de la route communale (C1).

GPS : I=W 000 03 67 97 L=N 43 44 5569

- Aéroport/Aérodrome : Pau à 69 km
- Gare Ferroviaire : Mont-de-Marsan à 36 km
- Gare Routière : Nogaro à 3 km
- Autoroute (A62)
- Route (nationale/départ.) (N124) à 0.5 km
- Chef-lieu : Nogaro à 3 km
- Commune de proximité : Arblade-le-Haut à 0.4 km



- Chauffage électrique et climatisation réversible
- Four encastré
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur avec lecteur DVD

- Barbecue : Plancha - mobiles
- Plan d'eau : petite mare (*commun*)
- Salon de jardin

### Réservation :



GERS TOURISME en GASCOGNE  
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09  
Mail : [contact@gers-tourisme.com](mailto:contact@gers-tourisme.com) - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

### Description :

Maison individuelle  
Maison indépendante à la campagne en bordure de route  
Cabine téléphonique à la Mairie d'Arblade-le-Haut (400 m du gîte).

Ce logement a reçu le qualificatif : "Chèque cadeau"

### Aménagements intérieurs :

#### Au rez de chaussée :

- Cuisine - avec espace repas (12.8 m<sup>2</sup>) hotte aspirante. - Cafetière électrique, Four encastré, Four micro-ondes, autocuiseur, mixeur, grille pain, Plaque mixte, Lave vaisselle, Lave linge privatif, Réfrigérateur-congélateur, Chauffage électrique (et climatisation réversible).
- Salon (12.8 m<sup>2</sup>) - Poêle à bois (dans cheminée), Canapé, Télévision couleur (avec lecteur DVD), Chauffage électrique (dans toutes les pièces).
- Chambre 1 (11 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 2 (11.2 m<sup>2</sup>) - 2 lits 2 pers. en 90.
- Sanitaire privé - salle d'eau (3 m<sup>2</sup>) - Douche, Vasque, Chauffage d'appoint.
- WC indépendant (1.1 m<sup>2</sup>)

Téléphone disponible sur place :

- Port. (SIMYO)

### A l'extérieur :

Terrain non clos arboré : 1000 m<sup>2</sup> -  
Parking  
Barbecue : Plancha - mobiles - Plan d'eau  
: petite mare - Salon de jardin



### TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public <b>490 €</b>	Semaine/Public <b>390 €</b>	Semaine/Public <b>290 €</b>	Semaine/Public <b>190 €</b>	
		WE/Public <b>155 €</b>	WE/Public <b>115 €</b>	

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 21/07/2012 au 25/08/2012

**HAUTE SAISON** : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

**MOYENNE SAISON** : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

**BASSE SAISON** : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Carte bleue - Chèques Vacances - Chèques cadeaux

Langues parlées : Anglais - Allemand - Espagnol

### Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw/ semaine)

### Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà de 56 kw / semaine)
- Dépôt de garantie 120 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)
- Supplément animaux (Nous consulter)

### En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge 5 € (par pers.)
- Ménage (fin de séjour)
- Bois (le stère)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.  
**N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE.** Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.  
**LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE.** Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément