



GITE RURAL N°GRG123



Larée - Pays d'Armagnac

2 chambre(s) / 4 personnes



Le Braquet
32150 LARÉE

- Piscine collective (à Barbotan) : Cazaubon à 3 km
- Base de loisirs (à Barbotan) : Cazaubon à 3 km
- Pêche : Larée à 0.2 km
- Sports d'eau vive (à Barbotan) : Cazaubon à 3 km
- Voile (à Barbotan) : Cazaubon à 3 km
- Thermes (à Barbotan) : Cazaubon à 3 km
- Randonnée pédestre : Cazaubon à 3 km
- Équitation : Gabarret à 15 km
- Tennis collectif (à Barbotan) : Cazaubon à 3 km
- Golf : Eauze à 15 km
- Location de vélo (à Barbotan) : Cazaubon à 3 km

Capacité maximum : 6 pers.

Animaux sous condition

Surface totale : 125 m²

Altitude : 150 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Cazaubon à 3 km
- Pharmacie : Cazaubon à 3 km
- Médecin : Cazaubon à 3 km
- Casino : Cazaubon à 3 km

Environnement :

A la campagne

Gîte aménagé dans une ancienne grange restaurée du XVIIe (125 m² rdc + mezzanine) entouré d'un espace vert réservé, situé à proximité de l'habitation des propriétaires, sur une propriété (23 ha) avec des sentiers de promenades, et une vue panoramique sur les vallons gersois : calme et tranquillité assurés. Tarif cure : nous consulter (BS et MS).

Descriptif :

Au rez-de-chaussée : cuisine intégrée, grand séjour/salle à manger, salle d'eau/wc. A l'étage : une chambre (1 lit 160), mezzanine aménagée en 2 coins nuit (1 lit 160 et 2 lits 90 tiroir). Buanderie commune chez le propriétaire (lave-linge à la demande). Équipement bébé sur demande.



Accès :

A Eauze prendre la direction Cazaubon (D626), faire 18 kms et tourner à gauche direction de Larée, faire 3kms lieu dit "Le Braquet" sur la droite.

Carte Michelin N°336 - Pli B6

- Autoroute (A62 Marmande) à 75 km
- Aéroport/Aérodrome : Pau à 80 km
- Gare Ferroviaire : Mont-de-Marsan à 45 km
- Gare Routière : Cazaubon à 3 km
- Route (nationale/départ.) à 0.2 km
- Chef-lieu : Cazaubon à 3 km
- Commune de proximité : Larée à 0.9 km

- Cheminée à foyer ouvert
- Four micro-ondes
- Lave linge collectif à la demande
- Lave vaisselle
- Télévision couleur

- Barbecue
- Salon de jardin : gloriette, chaises longues et chiliennes

Réservation :



GERS TOURISME en GASCOGNE

Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09

Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

En pleine campagne sur une propriété de 23ha de prairies et de bois. Belle vue sur la campagne environnante.

A proximité de la maison des propriétaires.

Animaux sur place : chevaux, chiens, chat. Matériel bébé disponible à la demande (lit, chaise, baignoire...). Tarif cure en basse et moyenne saison : 750€/21 jours.

A l'extérieur :

Terrain non clos 23ha de prairies et de bois

Barbecue - Salon de jardin : gloriette, chaises longues et chiliennes

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Cuisine - intégrée (11 m²) - Four micro-ondes, Four encastré, Lave vaisselle, Réfrigérateur-congélateur, cafetière, bouilloire, mixeur, grille-pain, auto-cuiseur.
- Séjour - salon/salle à manger (60 m²) - Canapé convertible, Cheminée à foyer ouvert, Télévision couleur.
- Sanitaire privé - (douche hydro-massage, lavabo, wc) (5.2 m²)
- Buanderie - commune dans la maison des propriétaires - Lave linge collectif (à la demande).

Au 1er étage :

- Chambre (11.5 m²) - Lit 2 pers. en 160.
- Mezzanine - coin nuit (35 m²) - 2 lits 1 pers. en 90 (tiroir), Lit 2 pers. en 160.



TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public 565 €	Semaine/Public 500 €	Semaine/Public 375 €	Semaine/Public 275 €	
		WE/Public 140 €	WE/Public 140 €	

TRÈS HAUTE SAISON : du 21/07/2012 au 25/08/2012

HAUTE SAISON : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

MOYENNE SAISON : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

BASSE SAISON : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue - Chèques cadeaux

Langues parlées : Anglais

Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw/semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Chauffage 6 € (par jour)
- Taxe de séjour
- Dépôt de garantie 150 €
- Supplément animaux (Nous consulter)

En option :

- Draps : 8.0 (la paire)
- Linge : 3.0 (par pers)
- Ménage : 50.0 (fin de séjour)
- Bois

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.
N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.

LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément