



# GITE RURAL N°GRG160



## Panjas - Pays d'Armagnac

6 chambre(s) / 12 personnes



Garras  
Courrèges  
32110 PANJAS

- Piscine collective : Panjas à 5 km
- Voile : Cazaubon à 16 km
- Base de loisirs : Cazaubon à 16 km
- Pêche : Panjas à 5 km
- Sports d'eau vive (Canoë-kayak) : Cazaubon à 16 km
- Thermes : Cazaubon à 16 km
- Randonnée pédestre : Panjas à 5 km
- Équitation : Houga (Le) à 13 km
- Tennis collectif : Panjas à 5 km
- Golf : Eauze à 20 km

Capacité maximum : 12 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 330 m<sup>2</sup>

Altitude : 130 m

### Services à proximité :

- Tous commerces (1ers commerces) : Etang à 7 km
- Tous commerces : Nogaro à 12 km
- Pharmacie : Etang à 7 km
- Médecin : Etang à 7 km

### Environnement :

A la campagne  
Gîte isolé

Sur la région du Bas-Armagnac, grande maison en pierre (330 m<sup>2</sup> - rdc + étage) de grand confort, sur une propriété clôturée de 2 ha dont 6000 m<sup>2</sup> paysagés, isolée du voisinage. Adossée à une ancienne grange aménagée en "patio" et à proximité d'un ancien chai (abri pour voitures), piscine privative clôturée (6x12 - prof 2,20).

### Descriptif :

Séjour/coin cuisine, 3 chambres (2 lits 140, 2 lits 90, 1 lit bébé), sdb (baignoire, 2 vasques), wc. A l'étage: grand dégagement aménagé en coin détente et donnant accès à 3 chambres dont 2 mansardées (1 lit 140, 4 lits 90, 1 lit bébé), salle de bains et wc chimique mansardés.

### Accès :

A Nogaro, prendre la direction Auch (N124) pendant 3 km puis prendre la direction Salles d'Armagnac sur la gauche (D33), faire 5,5 km. Au carrefour laisser Panjas à gauche, continuer tout droit sur environ 2 km, jusqu'à un carrefour. Prendre la route à gauche, faire 1 km puis de nouveau à gauche. Gîte à 500 m.

Carte Michelin N°336 - Pli B7

GPS : I=43,8208618164063  
L=-,0915099978446961

- Autoroute (A62) à 65 km
- Aéroport/Aérodrome : Pau à 80 km
- Gare Ferroviaire : Mont-de-Marsan à 50 km
- Gare Routière : Cazaubon à 14 km
- Route (nationale/départ.) (D 33) à 1 km
- Chef-lieu : Cazaubon à 14 km
- Commune de proximité : Panjas à 5 km



- Chaîne Hi-Fi
- Chauffage électrique convecteurs dans toutes les pièces
- Cheminée en fonction
- Four encastré autonettoyant
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur
- Barbecue
- Ping-pong
- Piscine : clôturée pour protection enfants (*privatif*)
- Salon de jardin

### Réservation :



GERS TOURISME en GASCOGNE  
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09  
Mail : [contact@gers-tourisme.com](mailto:contact@gers-tourisme.com) - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

## Description :

Maison individuelle  
Accès carrossable. Facilité de stationnement. Abords entretenus et fleuris  
A proximité d'un ancien chai (abri voiture)  
à 50 m du 1er voisin  
A la campagne, beau cadre  
Bonne orientation

## A l'extérieur :

Terrasse - Terrain clos : 20000 m<sup>2</sup> - Jardin indépendant : 6000 m<sup>2</sup>  
Barbecue - Ping-pong - Piscine : clôturée pour protection enfants (privatif) - Salon de jardin

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

- Chambre 1 (17.8 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140, Lit bébé.
- Chambre 2 (14.4 m<sup>2</sup>) - 2 lits 1 pers. en 90.
- Chambre 3 (24.9 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Sanitaire privé wc indépendant (1.7 m<sup>2</sup>)
- Sanitaire privé salle de bains (8.5 m<sup>2</sup>) - rangements - Lavabo, Baignoire, Chauffage.
- Séjour salon, salle à manger (58.2 m<sup>2</sup>) - Télévision couleur, aspirateur, Chauffage électrique (convecteurs dans toutes les pièces), Chaîne Hi-Fi, Cheminée en fonction, Jeux (de société).
- Cuisine - dans le séjour (17 m<sup>2</sup>) hotte aspirante. - Plaque mixte, Four encastré (autonettoyant), Réfrigérateur-congélateur, Four micro-ondes, mixeur, autocuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle, Lave linge privatif.

### Au 1er étage :

- Chambre - mansardée 4 (22.7 m<sup>2</sup>) - 3 lits 1 pers. en 90.
- Chambre 5 (15 m<sup>2</sup>) - 2 lits 1 pers. en 90.
- Chambre - mansardée 6 (22 m<sup>2</sup>) - Lit bébé, Lit 2 pers. en 140.
- Sanitaire privé salle de bains (12.3 m<sup>2</sup>) - rangements - Lavabo, Baignoire, Chauffage.
- Sanitaire privé wc indépendant (7.3 m<sup>2</sup>)

Téléphone disponible sur place :

- Tél. 05 62 69 07 41 (télésejour)



## TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public <b>2280 €</b>	Semaine/Public <b>1870 €</b>	Semaine/Public <b>1300 €</b>	Semaine/Public <b>935 €</b>	
		WE/Public <b>900 €</b>		

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 21/07/2012 au 25/08/2012

**HAUTE SAISON** : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

**MOYENNE SAISON** : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

**BASSE SAISON** : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue - Chèques cadeaux

Langues parlées : Anglais - Espagnol

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.  
**NOUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE.** Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.  
**LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE.** Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.