



GITE RURAL N°GRG161



Panjas - Pays d'Armagnac

5 chambre(s) / 8 personnes



La Rouquette
32110 PANJAS

- Base de loisirs : Cazaubon à 15 km
- Pêche : Panjas à 1 km
- Canoé-kayak : Cazaubon à 15 km
- Piscine collective : Panjas à 1 km
- Planche à voile : Cazaubon à 15 km
- Sports aériens (Aéroclub) : Nogaro à 12 km
- Thermes : Cazaubon à 15 km
- Randonnée pédestre : Panjas à 1 km
- Équitation : Sainte-Christie-d'Armagnac à 11 km
- Tennis collectif : Panjas à 1 km
- Golf : Eauze à 20 km

Capacité maximum : 10 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 200 m²

Altitude : 150 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Nogaro à 12 km
- Médecin : Nogaro à 12 km
- Pharmacie : Nogaro à 12 km

A la campagne, grande maison de maître indépendante (200 m² - rdc + étage) située sur un grand parc arboré, à proximité d'une location à l'année (sans vis-à-vis), à 100 m de la D33.

Descriptif :

Séjour, salle à manger, cuisine, salle de bains, wc. A l'étage : 2 chambres avec salle de bains/wc privés (2 lits 150, 1 lit 90), 1 chambre avec salle d'eau/wc privés (1 lit 160), 1 chambre avec lavabo/wc (1 lit 150), 1 chambre (2 lits 90).

Accès :

A Nogaro, prendre la direction Auch (N124) sur 3 km puis celle de salles d'Armagnac au niveau d'un rond point (D33). Faire environ 5.5 km jusqu'à un carrefour, prendre à gauche vers Panjas. Gîte à l'entrée du village, avant la coopérative sur la gauche au lieu-dit : "La Rouquette".

GPS : I=W 0 04 760 L=N 43 48 907

- Aéroport/Aérodrome : Pau à 73 km
- Gare Ferroviaire : Mont-de-Marsan à 42 km
- Gare Routière : Cazaubon à 15 km
- Autoroute (A62) : Feugarolles à 66 km
- Route (nationale/départ.) (D33) à 0.1 km
- Chef-lieu : Cazaubon à 15 km
- Commune de proximité : Panjas à 1 km



- Chauffage central au fuel
- Cheminée à foyer ouvert
- Four micro-ondes
- Lave linge privé
- Lave vaisselle
- Télévision couleur

- Barbecue
- Salon de jardin

Réservation :



GERS TOURISME en GASCOGNE
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09
Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison de maître, indépendante, à proximité de vignoble.
à proximité d'une maison louée à l'année.
Sur Parc de 1.50 ha.
Les animaux sont acceptés sous réserve de porter le matériel nécessaire.

A l'extérieur :

Parc : 15000 m²
Barbecue - Salon de jardin

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Séjour - salon (37.5 m²) - Canapé convertible.
- Salle à manger (22.4 m²) - Cheminée à foyer ouvert, Télévision couleur, Chauffage central (au fuel).
- Cuisine - indépendante (13.8 m²) - Cafetière électrique, Gazinière (avec four électrique - mixte 3+1), Four micro-ondes, Lave vaisselle, Lave linge privatif, mixeur, autocuiseur, grille pain, Réfrigérateur-congélateur.
- Sanitaire privé - salle de bains (6.8 m²) - Baignoire, 2 Vasques, Bidet.
- WC indépendant (1 m²) - Lavabo.

Au 1er étage :

- Chambre 1 (16 m²) - Lit 2 pers. en 160, Lit bébé (avec salle d'eau/wc).
- Chambre 2 (21.1 m²) - Lit 2 pers. (150), Lit 1 pers. en 90 (avec salle de bains/wc).
- Chambre 3 (9.4 m²) - 2 lits 1 pers. en 90.
- Chambre 4 (13.5 m²) - Lit 2 pers. (en 150 - avec salle de bains/wc).
- Chambre 5 (13.4 m²) - Lit 2 pers. (en 150), Lavabo, WC.

Téléphone disponible sur place :
- Tél. (télésejour)



TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public 940 €	Semaine/Public 800 €	Semaine/Public 660 €	Semaine/Public 470 €	

TRÈS HAUTE SAISON : du 21/07/2012 au 25/08/2012

HAUTE SAISON : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

MOYENNE SAISON : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

BASSE SAISON : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Carte bleue - Chèques Vacances - Chèques cadeaux

Le prix comprend :

- Electricité : 56.0 (kw / semaine)
- Gaz

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà de 56 Kw / semaine)
- Chauffage 15 € (/jour)
- Dépôt de garantie 150 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)

En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge 5 € (par pers)
- Ménage 60 € (en fin de séjour)
- Bois 50 € (le stère)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.
N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.
LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément