



Montesquiou - Pays d'Auch

3 chambre(s) / 6 personnes



Peymadone
32320 MONTESQUIOU

- Piscine collective : Mirande à 9 km
- Base de loisirs : Miélan à 20 km
- Pêche : Montesquiou à 4 km
- Canoé-kayak : Mirande à 9 km
- Planche à voile : Miélan à 20 km
- Thermes : Castéra-Verduzan à 39 km
- Randonnée pédestre : Montesquiou à 3 km
- Équitation : Pouylebon à 9 km
- Tennis collectif : Montesquiou à 3 km
- Golf : Tillac à 20 km

Capacité maximum : 6 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 140 m²

Altitude : 230 m

Services à proximité :

- Tous commerces (1ers commerces) : Montesquiou à 3 km
- Tous commerces : Mirande à 9 km
- Pharmacie : Montesquiou à 3 km
- Médecin : Montesquiou à 3 km

Ancienne ferme gasconne traditionnelle (140 m² - rdc + étage) avec terrasse couverte donnant sur un jardin privatif (250m²) : vue panoramique, mitoyenne à la maison des propriétaires, à 200m de la D137.

Descriptif :

Séjour/cuisine, wc. A l'étage : 2 chambres (2 lits 90, 1 lit 140), 1 chambre avec salle d'eau/wc (1 lit 140), salle de bains, wc. Deux abris pour voitures.

Accès :

A Montesquiou prendre la D 137 vers Mirande, faire 3 km. Le gîte est situé à gauche.

Carte Michelin N°336 - Pli D8

GPS : I=43,5777015686035
L=0,327719986438751

- Autoroute (A64) : Tarbes à 55 km
- Aéroport/Aérodrome : Tarbes à 80 km
- Gare Ferroviaire : Tarbes à 55 km
- Gare Routière : Auch à 35 km
- Route (nationale/départ.) (D137) à 0.2 km
- Chef-lieu : Montesquiou à 3 km
- Commune de proximité : Montesquiou à 3 km



- Bibliothèque
- Chauffage central au Fuel
- Cheminée en fonction
- Four encastré
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur

- Barbecue
- Jeux pour enfants : Toboggan (*commun*)
- Portique (*commun*)
- Salon de jardin

Réservation :



GERS TOURISME en GASCOGNE
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09
Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison

Accès carrossable et facilité de stationnement. Abords entretenus et fleuris

Mitoyen à l'habitation des propriétaires

Animaux sur place : Chien, chat

Beau cadre, vue et bonne orientation

Qualification Art de Vivre

Ce logement a reçu le qualificatif : "Art de Vivre"

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Sanitaire privé - wc/lave mains (2 m²) - rangements aération. - Lave linge privatif.
- Séjour - salle à manger, salon (48 m²) - Télévision couleur, Chauffage central (au Fuel), Cheminée en fonction, Bibliothèque, Jeux (de société).
- Cuisine - dans le séjour hotte aspirante. - Plaque mixte, Four encastré, Four micro-ondes, Réfrigérateur-congélateur, mixeur, auto-cuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle.

Au 1er étage :

- Chambre 1 (17 m²) - 2 lits 1 pers. en 90.
- Chambre 2 (16 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 3 (16 m²) - Lit 2 pers. en 140 (avec salle d'eau/wc).
- Sanitaire privé - wc indépendant (1.2 m²) - rangements
- Sanitaire privé - salle de bains (6 m²) - rangements - Lavabo, Baignoire, Chauffage.

Téléphone disponible sur place :

- Port. 06 89 66 94 18

A l'extérieur :

Terrasse : 18 m² - Jardin indépendant arboré : 250 m² - Cour : 500 m² - Abri couvert pour voiture
Barbecue - Jeux pour enfants : Toboggan - Portique - Salon de jardin



TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public 580 €	Semaine/Public 485 €	Semaine/Public 335 €	Semaine/Public 255 €	
		WE/Public 155 €	WE/Public 155 €	
		Mid-week/Public 200 €	Mid-week/Public 190 €	

TRÈS HAUTE SAISON : du 21/07/2012 au 25/08/2012

HAUTE SAISON : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

MOYENNE SAISON : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

BASSE SAISON : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue - Chèques cadeaux

Langues parlées : Anglais - Espagnol

Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw / semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà des 56kw/semaine)
- Chauffage 7 € (par jour)
- Dépôt de garantie 150 €
- Taxe de séjour 0.8 € (/ pers pour les + de 13 ans seulement)

En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge 5 € (par pers.)
- Ménage 38 € (fin de séjour)
- Bois 46 € (Le stère)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.
N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.

LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément