



# GITE RURAL N°GRG205



## Montesquiou - Pays d'Auch

3 chambre(s) / 7 personnes



Sendepouy  
32320 MONTESQUIOU

- Piscine collective : Mirande à 16 km
- Base de loisirs : Miélan à 20 km
- Pêche : Montesquiou à 0.5 km
- Canoé-kayak : Mirande à 16 km
- Planche à voile : Mirande à 16 km
- Randonnée pédestre : Montesquiou à 4 km
- Équitation : Estipouy à 10 km
- Tennis collectif : Montesquiou à 4 km
- Golf : Tillac à 20 km

Capacité maximum : 7 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 130 m<sup>2</sup>

Altitude : 174 m

### Services à proximité :

- Tous commerces (1ers commerces) : Montesquiou à 4 km
- Tous commerces : Mirande à 16 km
- Pharmacie : Montesquiou à 4 km
- Médecin : Montesquiou à 4 km

### Environnement :

A la campagne

*A la campagne, gîte indépendant (130 m<sup>2</sup> - rdc + étage) aménagé dans une ancienne ferme restaurée, avec terrain en partie ombragé (5000m<sup>2</sup>).*

### Descriptif :

Cuisine/coin repas, salon, salle d'eau, wc. A l'étage : 1 chambre (1 lit 160), 2 chambres communicantes (1 lit 140, 3 lits 90), salle de bains, wc. Abri.

### Accès :

A Montesquiou, prendre la direction Bassoues, au carrefour 1 km après Montesquiou, prendre à droite la D34 vers Vic-Fezensac, faire 3 km, lieu-dit Sendepouy à gauche.

Carte Michelin N°336 - Pli D8

GPS : I=43,5777015686035  
L=0,327719986438751

- Autoroute (A64) : Tarbes à 65 km
- Aéroport/Aérodrome : Tarbes à 70 km
- Gare Ferroviaire : Auch à 35 km
- Gare Routière : Auch à 35 km
- Route (nationale/départ.) (D 943) à 3 km
- Chef-lieu : Montesquiou à 4 km
- Commune de proximité : Montesquiou à 4 km



- Bibliothèque
- Chauffage central au gaz
- Cheminée en fonction
- Four auto-nettoyant
- Lave linge privé
- Lave vaisselle
- Télévision couleur

- Barbecue
- Ping-pong
- Salon de jardin

### Réservation :

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

## Description :

Maison

Accès carrossable et facilité de stationnement. Abords entretenus

A la campagne

Bonne orientation

## A l'extérieur :

Balcon : 5 m<sup>2</sup> - Terrasse : 12 m<sup>2</sup> - Terrain

non clos : 4500 m<sup>2</sup> - Cour : 300 m<sup>2</sup>

Barbecue - Ping-pong - Salon de jardin

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

- Sanitaire privé wc indépendant (1 m<sup>2</sup>) - rangements
- Sanitaire privé salle d'eau (4 m<sup>2</sup>) - rangements aération. - Lavabo, Douche.
- Salle à manger indépendante (9 m<sup>2</sup>)
- Cuisine indépendante (25 m<sup>2</sup>) hotte aspirante. - Four auto-nettoyant, Plaque gaz, Réfrigérateur-congélateur, Réfrigérateur, Four micro-ondes, mixeur, auto-cuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle, Lave linge privatif.
- Salon - indépendant (30 m<sup>2</sup>) - Chauffage central (au gaz), aspirateur, Bibliothèque, Jeux (de société), Cheminée en fonction, Télévision couleur.

### Au 1er étage :

- Chambre 1 (11.5 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 160.
- Chambre communicante 2 (28.5 m<sup>2</sup>) - 3 lits 1 pers. en 90.
- Chambre communicante 3 (10.5 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Sanitaire privé wc indépendant (1 m<sup>2</sup>) - rangements aération.
- Sanitaire privé salle de bains (8 m<sup>2</sup>) - rangements - Lavabo, Baignoire.

Téléphone disponible sur place :

- Tél. 05 62 70 99 48 (télésejour)



## TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public <b>550 €</b>	Semaine/Public <b>480 €</b>	Semaine/Public <b>400 €</b>	Semaine/Public <b>330 €</b>	

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 21/07/2012 au 25/08/2012

**HAUTE SAISON** : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

**MOYENNE SAISON** : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

**BASSE SAISON** : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue - Chèques cadeaux

## Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw / semaine)

## Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà des 56kw/semaine)
- Gaz (relevé de compteur)
- Chauffage (coût journalier)
- Dépôt de garantie 120 €
- Taxe de séjour 0.8 € (/jour/pers à régler sur place)

## En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge (par pers.)
- Ménage 50 € (fin de séjour)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.  
**N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE.** Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.  
**LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE.** Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément