



# GITE RURAL N°GRG312



## Roquefort - Pays d'Auch

2 chambre(s) / 5 personnes



Le Pic  
32390 ROQUEFORT

- Piscine collective : Fleurance à 13 km
- Base de loisirs : Castéra-Verduzan à 16 km
- Pêche : Roquefort à 4 km
- Canoé-kayak : Castéra-Verduzan à 16 km
- Planche à voile : Castéra-Verduzan à 16 km
- Thermes : Castéra-Verduzan à 16 km
- Randonnée pédestre : Roquefort à 3 km
- Équitation : Fleurance à 13 km
- Golf : Fleurance à 11 km
- Tennis collectif : Roquefort à 7 km

Capacité maximum : 5 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 93 m<sup>2</sup>

Altitude : 148 m

### Services à proximité :

- Tous commerces : Fleurance à 13 km
- Pharmacie : Montestruc-sur-Gers à 7 km
- Médecin : Montestruc-sur-Gers à 7 km

### Environnement :

- A la campagne
- A la ferme

*Maison indépendante (93 m<sup>2</sup> - rdc) donnant sur une ancienne cour de ferme avec terrain (3000m<sup>2</sup>), avec dépendances à proximité, sur une exploitation agricole de polyculture en activité (hangar/matériels agricoles).*

### Descriptif :

Cuisine/coin repas, salon, 2 chambres (2 lits 140, 1 lit 130), salle d'eau, wc. Garage dans annexe.

### Accès :

A Auch prendre la RN 21 direction Agen. Au niveau des silos "terre de Gascogne" (à 15 km Nord Auch), tourner à gauche direction Roquefort. Traverser le village et continuer sur 3 kms environ, faire 300 m après le hameau, le gîte est à gauche, au lieu dit: "Pic".

Carte Michelin N°336 - Pli F7

GPS : I=43,7587509155273  
L=0,603959977626801

- Autoroute (A62) : Agen à 55 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 75 km
- Gare Ferroviaire : Agen à 55 km
- Gare Routière : Auch à 18 km
- Route (nationale/départ.) (RN 21) à 5 km
- Chef-lieu : Jegun à 13 km
- Commune de proximité : Roquefort à 3 km



- Chauffage électrique dans toutes les pièces
- Cheminée en fonction aspirateur
- Four auto-nettoyant encastré
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur

- Barbecue
- Salon de jardin

### Réservation :



GERS TOURISME en GASCOGNE  
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09  
Mail : [contact@gers-tourisme.com](mailto:contact@gers-tourisme.com) - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

### Description :

Maison  
Indépendant.  
Accès carrossable et facilité de stationnement. Abords entretenus et fleuris.  
En campagne  
A proximité de la ferme des propriétaire

Ce logement a reçu le qualificatif : "A la ferme"

### A l'extérieur :

Terrain non clos : 3000 m<sup>2</sup> - Cour de ferme : 250 m<sup>2</sup>  
Barbecue - Salon de jardin

### Aménagements intérieurs :

#### Au rez de chaussée :

- Cuisine - indépendante (22.2 m<sup>2</sup>) hotte aspirante. - Four auto-nettoyant (encastré), Plaque vitro-céramique, Réfrigérateur, Four micro-ondes, mixeur, autocuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle, Lave linge privatif.
- Salon - indépendant (16.5 m<sup>2</sup>) - Chauffage électrique (dans toutes les pièces), Jeux (de société), Cheminée en fonction (aspirateur), Télévision couleur.
- Chambre 1 (14.8 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 2 (18.4 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140, Lit 1 pers. en 130.
- Sanitaire privé salle d'eau (4 m<sup>2</sup>) - rangements aération. - Lavabo, Douche, Chauffage d'appoint.
- WC indépendant (1.7 m<sup>2</sup>) aération.

Téléphone disponible sur place :  
- Port.



### TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public <b>380 €</b>	Semaine/Public <b>325 €</b>	Semaine/Public <b>225 €</b>	

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 21/07/2012 au 25/08/2012

**HAUTE SAISON** : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

**MOYENNE SAISON** : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

**BASSE SAISON** : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue - Chèques cadeaux

### Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (Kw / semaine)

### Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà de 56kw / semaine)
- Dépôt de garantie 120 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)

### En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge 3 € (par pers.)
- Ménage 38 € (fin de séjour)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.  
**N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE.** Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.*

**LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE.** Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.  
Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément