



# GITE RURAL N°GRG362



## Barran - Pays d'Auch

3 chambre(s) / 6 personnes



Gelleneuve  
32350 BARRAN

- Piscine collective : Mirande à 12 km
- Tennis collectif : Barran à 5 km
- Base de loisirs : Castéra-Verduzan à 30 km
- Pêche : Barran à 0.1 km
- Canoé-kayak : Castéra-Verduzan à 30 km
- Golf : Auch à 16 km
- Voile : Castéra-Verduzan
- Thermes : Castéra-Verduzan à 30 km
- Randonnée pédestre : Isle-de-Noé (L) à 3 km
- Équitation : Estipouy à 12 km
- Location de vélo : Mirande à 12 km

Capacité maximum : 6 pers.

Animaux sous condition

Surface totale : 94 m<sup>2</sup>

Altitude : 125 m

### Services à proximité :

- Tous commerces : Mirande à 12 km
- Pharmacie : Mirande à 12 km
- Médecin : Barran à 5 km

### Environnement :

- A la campagne
- A la ferme

*Maison (94 m<sup>2</sup> - rdc + étage) avec espace vert et arboré clos (400 m<sup>2</sup>) donnant sur la rivière "La Baise" avec un pont gallo-romain, sur un domaine agricole, à proximité de l'habitation des propriétaires (ancien moulin à eau).*

### Descriptif :

Séjour/Coin cuisine, wc, cellier. A l'étage : 3 chambres (2 lits 90, 2 lits 140), salle de bains/wc. Abri. Lit bébé à la demande.

### Accès :

A la sortie d'Auch, prendre la D 943 vers Barran. Après Barran, 2ème route à droite (C10), au bout à droite et 1ère à gauche au panneau "Moulin Gelleneuve". Le gîte est au bout du chemin.

Carte Michelin N°336 - Pli E8

GPS : I=43,6171798706055  
L=0,443140000104904

- Autoroute (A64) : Tarbes à 65 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 95 km
- Gare Ferroviaire : Auch à 25 km
- Gare Routière : Auch à 25 km
- Route (nationale/départ.) (D 939) à 1 km
- Chef-lieu : Auch à 25 km
- Commune de proximité : Barran à 5 km



- Chauffage électrique dans toutes les pièces
- Cheminée en fonction
- Four encastré
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur aspirateur

- Barbecue
- Ping-pong (*commun*)
- Salon de jardin

### Réservation :



GERS TOURISME en GASCOGNE

Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09

Mail : [contact@gers-tourisme.com](mailto:contact@gers-tourisme.com) - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

## Description :

Maison  
Indépendant.  
Accès carrossable et facilité de stationnement. Abords entretenus et fleuris  
A proximité de l'habitation du propriétaire.  
Beau cadre, vue  
Bonne orientation

Ce logement a reçu le qualificatif : "A la ferme"  
Ce logement a reçu le qualificatif : "Chèque cadeau"

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

- Séjour - salon, salle à manger (24.5 m<sup>2</sup>) - Cheminée en fonction, Chauffage électrique (dans toutes les pièces), Canapé convertible, Télévision couleur (aspirateur).
- WC indépendant (1 m<sup>2</sup>) aération.
- Cuisine - dans le séjour (10 m<sup>2</sup>) hotte aspirante. - Plaque électrique, Four encastré, Réfrigérateur-congélateur, Four micro-ondes, Mixeur, autocuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle, Lave linge privatif.

### Au 1er étage :

- Chambre 1 (11.5 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 2 (9 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 3 (9.2 m<sup>2</sup>) - 2 lits 1 pers. en 90.
- Sanitaire privé - salle d'eau/wc (10 m<sup>2</sup>) - rangements aération. - Baignoire, WC, Chauffage, Lavabo.

## A l'extérieur :

Terrain clos : 400 m<sup>2</sup> - Cour de ferme  
Barbecue - Ping-pong - Salon de jardin



## TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public <b>610 €</b>	Semaine/Public <b>510 €</b>	Semaine/Public <b>345 €</b>	Semaine/Public <b>230 €</b>	
		WE/Public <b>140 €</b>	WE/Public <b>140 €</b>	
		Mid-week/Public <b>190 €</b>	Mid-week/Public <b>170 €</b>	

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 21/07/2012 au 25/08/2012

**HAUTE SAISON** : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

**MOYENNE SAISON** : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

**BASSE SAISON** : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue - Chèques cadeaux

## Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw / semaine)

## Le prix ne comprend pas :

- Electricité
- Dépôt de garantie 150 €
- Supplément animaux (Nous consulter)

## En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge 5 € (par pers.)
- Ménage 40 € (fin de séjour)
- Bois 40 € (Le stère)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.  
**N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE.** Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.  
**LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE.** Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.  
Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément