



GITE RURAL N°GRG365



Barran - Pays d'Auch

4 chambre(s) / 6 personnes



Mongrand
32350 BARRAN

- Piscine collective (Piscine couverte et découverte) : Auch à 15 km
- Base de loisirs : Miélan à 30 km
- Pêche : Barran à 1 km
- Sports d'eau vive (Canoë-kayak) : Auch à 15 km
- Planche à voile : Auch à 15 km
- Thermes : Castéra-Verduzan à 30 km
- Randonnée pédestre : Barran à 4 km
- Équitation : Pavie à 10 km
- Tennis collectif : Barran à 7 km
- Golf : Auch à 8 km
- Location de vélo : Auch à 15 km

Capacité maximum : 7 pers.

Animaux sous condition

Surface totale : 110 m²

Altitude : 150 m

Services à proximité :

- Tous commerces (1ers commerces) : Barran à 7 km
- Tous commerces : Auch à 15 km
- Pharmacie : Pavie à 10 km
- Médecin : Barran à 7 km

Environnement :

A la campagne

A la campagne, gîte (110 m² - rdc + étage) avec terrasse couverte (16m²), terrain clôturé et privatif (400 m²) dans l'aile d'une grande maison, adossé à l'habitation des propriétaires sur une exploitation agricole. Sur place: un 2ème gîte, piscine commune clôturée (6x12), lac (pêche).

Descriptif :

Salle à manger et séjour/coin cuisine séparé par 2 marches, wc,lave-main. A l'étage: 4 chambres (3 lits 140, 1 lit bateau 110), salle de bains, wc. Abri voitures. Un lit d'appoint à la demande.

Accès :

A Auch, prendre la N21 vers Tarbes sur 12 km, puis D150 vers Saint Jean le Comtal. A 800 mètres après le village, tourner à gauche vers l'Isle de Noé sur 3 km et à droite "Mongran".

Carte Michelin N°336 - Pli E8

GPS : I=43,6171798706055
L=0,443140000104904

- Autoroute (A61, A62, A64, A68) : Toulouse à 85 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 85 km
- Gare Ferroviaire : Auch à 15 km
- Gare Routière : Auch à 15 km
- Route (nationale/départ.) (RN 21) à 5 km
- Chef-lieu : Auch à 15 km
- Commune de proximité : Barran à 7 km



- Chauffage électrique dans toutes les pièces
- Cheminée en fonction Récupérateur de chaleur
- Four encastré
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Magnétoscope
- Télévision couleur
- Barbecue
- Ping-pong (commun)
- Piscine : clôturée (6x12)-prof:2.30 (commun)
- Plan d'eau : Pêche (lacs sur propriété) (commun)
- Salon de jardin

Réservation :



GERS TOURISME en GASCOGNE
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09
Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de TarbesBP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison

Accès carrossable (garage pour 2 voitures) et facilité de stationnement. Abords entretenus

à l'habitation des propriétaires et à proximité d'un 2^e gîte

A la campagne, sur une exploitation agricole

Animaux sur place : chiens, chats

Bonne orientation

Ce logement a reçu le qualificatif : "A la ferme" (production céréalière, canards, chapons, poulettes)

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Salle à manger indépendante (19.7 m²) - Chauffage électrique (dans toutes les pièces), aspirateur, climatisation réversible.
- Sanitaire privé WC/Lave mains (1.5 m²) VH et VB. - tableau de distribution électrique..
- Séjour salle à manger, salon (31.9 m²) - Télévision couleur, climatisation réversible, Magnétoscope, Cheminée en fonction (Récupérateur de chaleur), Jeux (de société).
- Cuisine dans le séjour (8 m²) hotte aspirante. - climatisation réversible, Plaque gaz, Four encastré, Réfrigérateur-congélateur, Four micro-ondes, mixeur, auto-cuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle, Lave linge privatif.

Au 1^{er} étage :

- Chambre 1 (10 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 2 (10 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 3 (7 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 4 (8 m²) - Lit 1 pers. en 110.
- Sanitaire privé salle de bains (8 m²) - rangements - Baignoire, Chauffage, Lavabo.
- Sanitaire privé wc indépendant (1.5 m²)

Téléphone disponible sur place :

- Tél. 05 62 05 72 35 (télésejour)

A l'extérieur :

Terrasse couverte privative : 16 m² -

Terrain clos privatif : 400 m² - Cour de ferme commune : 3000 m²

Barbecue - Ping-pong - Piscine : clôturée (6x12)-prof:2.30 - Plan d'eau : Pêche (lacs sur propriété) - Salon de jardin



TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public 760 €	Semaine/Public 585 €	Semaine/Public 390 € Du 19/05 au 07/07 - Du 01/09 au 29/09	Semaine/Public 285 € Du 03/01 au 19/05 - Du 29/09 au 05/01/13	
		WE/Public 155 € Du 19/05 au 07/07 - Du 01/09 au 29/09	WE/Public 155 € Du 03/01 au 19/05 - Du 29/09 au 05/01/13	

TRÈS HAUTE SAISON : du 21/07/2012 au 25/08/2012

HAUTE SAISON : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

MOYENNE SAISON : Du 19/05 au 07/07 - Du 01/09 au 29/09

BASSE SAISON : Du 03/01 au 19/05 - Du 29/09 au 05/01/13

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue - Chèques cadeaux

Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw / semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Electricité
- Dépôt de garantie 150 €
- Taxe de séjour (0.5 euros/jour/adulte)
- Supplément animaux (Nous consulter)

En option :

- Location 8 € (la paire de draps)
- Location 3 € (Linge par pers.)
- Ménage 30 € (fin de séjour)
- Bois 40 € (Le stère)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.
N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.

LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.