



# GITE RURAL N°GRG370



## Barran - Pays d'Auch

2 chambre(s) / 4 personnes



Au Conté  
Route de l'Isle de Noé  
32350 BARRAN

- Piscine collective : Auch à 15 km
- Base de loisirs : Mirande à 18 km
- Pêche : Barran à 1 km
- Canoé-kayak : Auch à 30 km
- Thermes : Castéra-Verduzan à 30 km
- Randonnée pédestre : Barran à 4 km
- Équitation : Pavie à 10 km
- Tennis collectif : Barran à 7 km
- Golf : Auch à 8 km
- Location de vélo : Auch à 15 km

Capacité maximum : 4 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 71 m<sup>2</sup>

Altitude : 280 m

### Services à proximité :

- Tous commerces : Auch à 13 km
- Médecin : Barran à 7 km
- Pharmacie : Barran à 7 km

*Gîte de construction récente et de plain pied (71 m<sup>2</sup> - rdc) aménagé sous l'habitation des propriétaires avec grande terrasse couverte donnant sur un terrain arboré avec espaces indépendants, belle vue sur la campagne. Maison située en route de crête, sur une exploitation agricole (aviculture). Possibilité de se connecter à Internet (avec accord du propriétaire).*

### Descriptif :

Séjour/cuisine, 2 chambres (1 lit 160, 2 lits 90), salle d'eau, wc/lave mains.

### Accès :

A Auch, prendre la RN21 vers Tarbes sur 12 km puis la D150 vers Saint Jean-le-Comtal, 800 m après le village tourner à gauche vers l'Isle de Noé "suivre cette direction" sur 2 km. Gîte dans maison récente, après le bâtiment d'élevage en bord de route.

Carte Michelin N°336 - Pli E8

GPS : I=43,6171798706055  
L=0,443140000104904

- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 85 km
- Gare Ferroviaire : Auch à 15 km
- Gare Routière : Auch à 15 km
- Autoroute (A61) : Toulouse à 85 km
- Route (nationale/départ.) (RN21) à 3 km
- Chef-lieu : Auch à 15 km
- Commune de proximité : Barran à 7 km



- Chauffage électrique convecteurs dans toutes les pièces
- Four encastré
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur LCD

- Barbecue
- Salon de jardin

### Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS

Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09

Mail : [contact@gers-tourisme.com](mailto:contact@gers-tourisme.com) - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

### Description :

Appartement  
A la campagne  
Gîte aménagé sous l'habitation des propriétaires  
Possibilité de se connecter à Internet (avec accord du propriétaire).  
Situé sur une exploitation agricole  
Très belle vue

Ce logement a reçu le qualificatif : "A la ferme" Production avicole sous le label rouge Avigers - Excellence gers

### Aménagements intérieurs :

#### Au rez de chaussée :

- Séjour salle à manger, salon (30.9 m<sup>2</sup>) - Chauffage électrique (convecteurs dans toutes les pièces), Télévision couleur (LCD).
- Cuisine dans le séjour VMC - hotte aspirante. - Four encastré, Plaque gaz (4 feux), Lave vaisselle, Réfrigérateur-congélateur, mixeur, autocuiseur, grille pain, bouilloire, Four micro-ondes, Cafetière électrique.
- Chambre 2 (14.8 m<sup>2</sup>) - 2 lits 1 pers. en 90 (jumelables).
- Chambre 1 (13.3 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 160.
- Sanitaire privé salle d'eau (7 m<sup>2</sup>) VMC. - Douche (i"talienne" + robinet thermostatique), 2 Vasques, Rangements.
- Sanitaire privé wc / lave-mains (1.9 m<sup>2</sup>) VMC.
- Buanderie Rangement (0.5 m<sup>2</sup>) - Lave linge privatif.

Téléphone disponible sur place :  
- Port. (Mobicarte)

### A l'extérieur :

Abri couvert pour voiture - Terrain non clos  
- Terrasse couverte : 40 m<sup>2</sup>  
Barbecue - Salon de jardin



### TARIFS 2011

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison
Semaine/Public <b>450 €</b>	Semaine/Public <b>380 €</b>	Semaine/Public <b>270 €</b>	Semaine/Public <b>190 €</b>
		WE/Public <b>100 €</b>	WE/Public <b>100 €</b>

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 16/07/2011 au 20/08/2011

**HAUTE SAISON** : du 02/07/2011 au 16/07/2011 et du 20/08/2011 au 27/08/2011

**MOYENNE SAISON** : du 09/04/2011 au 02/07/2011 et du 27/08/2011 au 24/09/2011 et du 22/10/2011 au 05/11/2011 et du 17/12/2011 au 03/01/2012

**BASSE SAISON** : du 03/01/2011 au 09/04/2011 et du 24/09/2011 au 22/10/2011 et du 05/11/2011 au 17/12/2011

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Carte bleue - Chèques Vacances

### Le prix comprend :

- Electricité : 56.0 (kw / semaine)
- Gaz

### Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà de 56kw par semaine)
- Dépôt de garantie 150 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)

### En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge 3 € (de toilette)
- Ménage 30 € (en fin de séjour)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.  
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.  
Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément