



GITE RURAL N°GRG520



Lagarde-Fimarcon - Pays Portes de Gascogne

2 chambre(s) / 5 personnes



La Bertrande
32700 LAGARDE-FIMARCON

- Piscine collective : Lectoure à 7 km
- Golf : Fleurance à 20 km
- Base de loisirs : Lectoure à 10 km
- Pêche : Lagarde-Fimarcon à 2 km
- Canoé-kayak : Lectoure à 10 km
- Planche à voile : Lectoure à 10 km
- Thermes : Lectoure à 7 km
- Randonnée pédestre à 3 km
- Équitation : Pauilhac à 13 km
- Tennis collectif : Lagarde-Fimarcon à 2 km

Capacité maximum : 5 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 75 m²

Altitude : 150 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Lectoure à 7 km
- Pharmacie : Lectoure à 7 km
- Médecin : Lectoure à 7 km

Environnement :

A la campagne
Dans un hameau

Dans un hameau, maison de ferme (75 m² - rdc) avec petite terrasse, pelouse délimitée par haie (700 m²) ouvrant sur la campagne, à proximité de l'habitation des propriétaires.

Descriptif :

Séjour/coin cuisine, 2 chambres (1 lit 140, 3 lits 90, 2 banquettes-lits de 90), salle d'eau, wc. Garage.

Accès :

A Lectoure, prendre la D7 direction Condom, faire 3 km, tournez à droite vers Nérac (D36), faire 4 km, puis à gauche direction Lagarde-Fimarcon (D563). Le gîte est situé à droite dans le 1^{er} hameau.

Carte Michelin N°336 - Pli F6

GPS : I=43,9635009765625
L=0,557290017604828

- Autoroute (A62) : Agen à 35 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 100 km
- Gare Ferroviaire : Agen à 35 km
- Gare Routière : Lectoure à 7 km
- Route (nationale/départ.) (D 7) à 4 km
- Chef-lieu : Lectoure à 7 km
- Commune de proximité : Lagarde-Fimarcon à 2 km



- Bibliothèque
- Chauffage dans toutes les pièces
- Cheminée en fonction
- Four micro-ondes
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur

- Barbecue
- Salon de jardin

Réservation :



GERS TOURISME en GASCOGNE
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09
Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison
Accès carrossable. Facilité stationnement. Abords entretenus et fleuris
Animaux sur place : chien
A proximité de l'habitation de la propriétaire.
A la campagne
Beau cadre, vue

A l'extérieur :

Terrasse : 10 m² - Terrain non clos :
700 m²
Barbecue - Salon de jardin

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Chambre 1 (20 m²) - Lit 2 pers. en 140, Lit 1 pers. en 90.
- Chambre 2 (15 m²) - 2 lits 1 pers. en 90.
- Salle d'eau privée (10 m²) - rangements aération. - Douche, Chauffage, Lavabo.
- Séjour - salon, salle à manger (20 m²) - Télévision couleur, Chauffage (dans toutes les pièces), aspirateur, Cheminée en fonction, Bibliothèque.
- WC indépendant
- Pièce de rangement - supplémentaire (5 m²)
- Cuisine - dans le séjour - Gazinière avec four, Réfrigérateur-congélateur, Four micro-ondes, mixer, autocuiseur, Lave vaisselle, Lave linge privatif.

Téléphone disponible sur place :
- Tél. 05 62 68 90 76

TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public 470 €	Semaine/Public 390 €	Semaine/Public 270 €	Semaine/Public 200 €	

TRÈS HAUTE SAISON : du 21/07/2012 au 25/08/2012

HAUTE SAISON : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

MOYENNE SAISON : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

BASSE SAISON : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue - Chèques cadeaux

Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw / semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà de 56 kw/semaine)
- Dépôt de garantie 120 €
- Taxe de séjour

En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Ménage 30 € (fin de séjour)
- Bois 50 € (Le stère)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.
N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.
LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément