



# GITE RURAL N°GRG533



## Avezan - Pays Portes de Gascogne

2 chambre(s) / 4 personnes



Au village  
32380 AVEZAN

- Base de loisirs : Saint-Clar à 3.5 km
- Piscine collective : Fleurance à 15 km
- Pêche (Arratz) à 1 km
- Randonnée pédestre : Saint-Clar à 3.5 km
- Équitation : Pauilhac à 20 km
- Voile : Lectoure à 20 km
- Tennis collectif : Tournecoupe à 4 km
- Golf : Fleurance à 15 km
- Thermes : Lectoure à 18 km
- Sports aériens : Saint-Clar à 3.5 km

Capacité maximum : 4 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 69 m<sup>2</sup>

Altitude : 148 m

### Services à proximité :

- Tous commerces : Saint-Clar à 3.5 km
- Médecin : Saint-Clar à 3.5 km
- Pharmacie : Saint-Clar à 3.5 km

*Au cœur d'un petit village perché sur une colline avec son château des XIII<sup>e</sup> siècle, maison en pierre (69 m<sup>2</sup> - rdc + étage) avec terrasse fermée par des murets en pierre.*

### Descriptif :

Séjour / cuisine. A l'étage : 1 chambre avec salle d'eau privative (2lits 90), 1 chambre avec salle de bains privative (1 lit 140), wc.

### Accès :

A Saint Clar, prendre la direction Tournecoupe (D7), faire 2 km puis prendre à gauche vers Avezan. Gîte situé dans le village entre la Mairie et le Château.

GPS : I=E 0 47 692 L=N 43 52 568

- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 67 km
- Gare Ferroviaire : Agen à 57 km
- Gare Routière : Lectoure à 20 km
- Autoroute (A62) à 65 km
- Route (nationale/départ.) (D3) à 1 km
- Chef-lieu : Saint-Clar à 3.5 km
- Commune de proximité : Avezan



- Chauffage électrique convecteurs à inertie
- Four encastré
- Lave linge privatif

- Barbecue
- Salon de jardin

### Réservation :



GERS TOURISME en GASCOGNE

Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09

Mail : [contact@gers-tourisme.com](mailto:contact@gers-tourisme.com) - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

### Description :

Au cœur d'un petit village perché sur une colline avec son château des XIII<sup>e</sup> siècle.  
Accès carrossable. Stationnement à proximité. Abords entretenus.  
Accès au séjour par 4 marches.

Ce logement a reçu le qualificatif : "Chèque cadeau"

### Aménagements intérieurs :

#### Au rez de chaussée :

- Séjour - salon, salle à manger (23.8 m<sup>2</sup>) - Poêle à bois, Chauffage électrique (convecteurs à inertie).
- Cuisine - "Américaine" donnant sur le séjour (8.4 m<sup>2</sup>) - Cafetière électrique, Four encastré, Plaque vitro-céramique, mixeur, autocuiseur, grille pain, Lave linge privatif, Réfrigérateur-congélateur.

#### Au 1er étage :

- Chambre 1 (12 m<sup>2</sup>) - 2 lits 1 pers. en 90.
- Chambre 2 (12 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- WC indépendant (1.3 m<sup>2</sup>)
- Sanitaire privé - salle d'eau attenante à la ch1 (2.4 m<sup>2</sup>) - Lavabo, Douche.
- Sanitaire privé - salle de bains attenante à la ch2 (4.8 m<sup>2</sup>) - Lavabo, Baignoire.

### A l'extérieur :

Terrasse close par murets en pierre : 32.5 m<sup>2</sup>  
Barbecue - Salon de jardin



### TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public <b>500 €</b>	Semaine/Public <b>425 €</b>	Semaine/Public <b>350 €</b>	Semaine/Public <b>250 €</b>	
		WE/Public <b>130 €</b>	WE/Public <b>130 €</b>	
		Mid-week/Public <b>180 €</b>	Mid-week/Public <b>160 €</b>	

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 21/07/2012 au 25/08/2012

**HAUTE SAISON** : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

**MOYENNE SAISON** : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

**BASSE SAISON** : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Carte bleue - Chèques Vacances

Langues parlées : Anglais - Néerlandais

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.  
**N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE.** Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.

**LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE.** Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.  
Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément