



GITE RURAL N°GRG534



Isle-Bouzon (L') - Pays Portes de Gascogne

3 chambre(s) / 6 personnes



Le Presbytère
32380 ISLE-BOUZON (L')

- Piscine collective (Piscine découverte) : Lectoure à 10 km
- Base de loisirs : Saint-Clar à 5 km
- Pêche : Isle-Bouzon (L') à 2 km
- Sports d'eau vive (Canoë-kayak) : Lectoure à 12 km
- Planche à voile : Lectoure à 13 km
- Randonnée pédestre : Saint-Clar à 6 km
- Équitation : Pauilhac à 16 km
- Tennis collectif : Saint-Clar à 6 km
- Golf : Eauze à 20 km
- VTT, vélo (Location VTT) : Saint-Clar à 6 km

Capacité maximum : 6 pers.

Animaux sous condition

Surface totale : 190 m²

Altitude : 165 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Saint-Clar à 6 km
- Pharmacie : Saint-Clar à 6 km
- Médecin : Saint-Clar à 6 km

Environnement :

Dans un village

Au village, gîte de caractère (190 m² - rdc + étage), aménagé dans un ancien presbytère et mitoyen à un 2ème gîte, donnant sur une terrasse (19m²) et un jardin ombragé (300m²) avec vue panoramique sur le paysage gersois.

Descriptif :

Cuisine/coin repas, salon (banquette-lit), salle d'eau/wc, buanderie. A l'étage: 3 chambres dont une avec salle d'eau privative (2 lits 160, 2 lits 80 jumelables), salle d'eau, wc.

Accès :

A la sortie de Lectoure (N21) vers Agen, prendre la direction St Clar jusqu'au village de L'Isle Bouzon (9,5 km). Gîte dans le village, dans l'ancien presbytère, sur les remparts.

Carte Michelin N°336 - Pli G6

GPS : I=43,9285087585449
L=0,727909982204437

- Autoroute (A62) : Valence-d'Agen à 25 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 70 km
- Gare Ferroviaire : Agen à 40 km
- Gare Routière : Fleurance à 9.5 km
- Route (nationale/départ.) (D 953) à 0.1 km
- Chef-lieu : Saint-Clar à 6 km
- Commune de proximité : Isle-Bouzon (L')



- Chauffage central au gaz, avec product eau chaude
- Cheminée en fonction
- Four micro-ondes
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur

- Barbecue
- Salon de jardin

Réservation :



GERS TOURISME en GASCOGNE
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09
Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison
Accès carrossable. Facilité stationnement
Mitoyen à un 2ème gîte
Dans un village
Très belle vue panoramique
Bonne orientation

Qualification Art de Vivre

Ce logement a reçu le qualificatif : "Insolite"
Ce logement a reçu le qualificatif : "Art de Vivre"

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Cuisine - avec espace repas (30 m²) hotte aspirante. - Gazinière avec four (auto-nettoyant), Réfrigérateur-congélateur, Four micro-ondes, mixeur, auto-cuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle.
- Salon - indépendant (25 m²) - Cheminée en fonction, Chauffage central (au gaz, avec product eau chaude), Canapé (banquette-lit), Télévision couleur.
- Sanitaire privé - salle d'eau, wc (5 m²) aération. - Douche, WC.
- Buanderie (4.9 m²) - Lave linge privatif.

Au 1er étage :

- Chambre 1 (17 m²) - Lavabo douche - Lit 2 pers. en 160 (avec lavabo, douche privatifs).
- Chambre 2 (13 m²) - 2 lits 1 pers. en 80 (jumelables).
- Chambre 3 (19 m²) - Lit 2 pers. en 160.
- Sanitaire privé - wc indépendant (2 m²) aération.
- Sanitaire privé - salle d'eau (5.5 m²) - rangements aération. - Vasque, Douche, Rangements.

Téléphone disponible sur place :
- Tél.

A l'extérieur :

Terrasse : 19 m² - Terrain clos : 300 m²
Barbecue - Salon de jardin



TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public 685 €	Semaine/Public 565 €	Semaine/Public 400 €	Semaine/Public 280 €	
		WE/Public 160 €	WE/Public 160 €	
		Mid-week/Public 215 €	Mid-week/Public 200 €	

TRÈS HAUTE SAISON : du 21/07/2012 au 25/08/2012

HAUTE SAISON : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

MOYENNE SAISON : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

BASSE SAISON : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue - Chèques cadeaux

Le prix comprend :

- Electricité : 56.0 (kw / semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà de 56 kw/semaine)
- Gaz (relevé de compteur)
- Dépôt de garantie 250 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)
- Supplément animaux 20 € (par jours et par animal)

En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge 4.5 € (par pers.)
- Ménage 90 € (fin de séjour)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.
N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.
LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément