



# GITE RURAL N°GRG536



## Isle-Bouzon (L') - Pays Portes de Gascogne

2 chambre(s) / 4 personnes



Pitré  
32380 ISLE-BOUZON (L')

- Piscine collective : Fleurance à 16 km
- Voile : Saint-Clar à 5 km
- Base de loisirs : Saint-Clar à 5 km
- Pêche : Saint-Clar à 2 km
- Canoé-kayak : Lectoure à 12 km
- Randonnée pédestre : Saint-Clar à 7 km
- Équitation : Pauilhac à 20 km
- Tennis collectif : Saint-Clar à 7 km
- Golf : Fleurance à 20 km
- Location de vélo : Saint-Clar à 7 km
- Remise en forme : Lectoure à 12 km

Capacité maximum : 5 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 84 m<sup>2</sup>

Altitude : 192 m

### Services à proximité :

- Tous commerces : Lectoure à 14 km
- Pharmacie : Saint-Clar à 7 km
- Médecin : Saint-Clar à 7 km

### Environnement :

A la campagne  
Gîte isolé

*Maison indépendante (84 m<sup>2</sup> - rdc + 2 étages) au milieu de cultures avec vue panoramique, terrasse (29 m<sup>2</sup>) et espace ombragé (5000 m<sup>2</sup>), accès à la Base de Loisirs par un chemin privé enherbé de 800 m.*

### Descriptif :

Séjour/coin cuisine, 1 chambre (1 lit 140), salle de bains, wc. Au premier étage: coin détente donnant sur terrasse. Au deuxième étage: 1 chambre (2 lits 90). A proximité: un hangar (abri voiture).

### Accès :

A la sortie de Lectoure (N 21) vers Agen, prendre la direction St Clar jusqu'au village de L'Isle Bouzon (9,5 km). Prendre la D 178 sur 1 km jusqu'à un carrefour puis tourner à droite en direction du hameau de Naudin. Le traverser, gîte à 800 m.

Carte Michelin N°336 - Pli G6

GPS : I=43,9285087585449  
L=0,727909982204437

- Autoroute (A62) : Valence-d'Agen à 25 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 70 km
- Gare Ferroviaire : Agen à 50 km
- Gare Routière : Fleurance à 16 km
- Route (nationale/départ.) (D 178) à 2 km
- Chef-lieu : Saint-Clar à 7 km
- Commune de proximité : Isle-Bouzon (L') à 3.5 km

- Bibliothèque
- Chauffage électrique au sol en rdc et convecteurs à l'étage
- Cheminée en fonction
- Four auto-nettoyant
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Sèche linge privatif
- Télévision couleur
- Barbecue
- Salon de jardin

### Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS  
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09  
Mail : [contact@gers-tourisme.com](mailto:contact@gers-tourisme.com) - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation AU 032 07001

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

### Description :

Maison individuelle  
Indépendant.  
Accès carrossable. Facilité stationnement. Abords entretenus et fleuris.  
A la campagne, beau cadre  
Bonne orientation

### A l'extérieur :

Balcon : 12 m<sup>2</sup> - Terrasse : 29 m<sup>2</sup> - Terrain non clos : 5000 m<sup>2</sup>  
Barbecue - Salon de jardin

### Aménagements intérieurs :

#### Au rez de chaussée :

- Chambre 1 (11.4 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Sanitaire privé - salle de bains (3.6 m<sup>2</sup>) - rangements aération. - Lavabo, Baignoire, Chauffage.
- Sanitaire privé - wc indépendant (1 m<sup>2</sup>) aération.
- Séjour - salle à manger, salon (37.4 m<sup>2</sup>) - Chauffage électrique (au sol en rdc et convecteurs à l'étage), aspirateur, Cheminée en fonction.
- Cuisine - dans le séjour (5.5 m<sup>2</sup>) hotte aspirante. - mixeur, autocuiseur, Four auto-nettoyant, Plaque, Four encastré, Réfrigérateur-congélateur, Four micro-ondes, Cafetière électrique, Lave vaisselle, Lave linge privatif, Sèche linge privatif.

#### Au rez de jardin :

#### Au 1er étage :

- Salon - Espace détente (9.5 m<sup>2</sup>) - Télévision couleur, Canapé clic-clac, Bibliothèque, Jeux (de société).

#### Au 2ème étage :

- Chambre mansardée 2 (9.5 m<sup>2</sup>) - 2 lits 1 pers. en 90.

Téléphone disponible sur place :

- Tél. 05 62 28 72 96 (télésejour)

### TARIFS 2010

| Basse saison                   | Moyenne saison                 | Haute saison                   | Très haute saison              |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Semaine/Public<br><b>230 €</b> | Semaine/Public<br><b>290 €</b> | Semaine/Public<br><b>410 €</b> | Semaine/Public<br><b>490 €</b> |

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 10/07/2010 au 21/08/2010

**HAUTE SAISON** : du 03/07/2010 au 10/07/2010 et du 21/08/2010 au 28/08/2010

**MOYENNE SAISON** : du 03/04/2010 au 03/07/2010 et du 28/08/2010 au 25/09/2010 et du 23/10/2010 au 04/11/2010 et du 18/12/2010 au 03/01/2011

**BASSE SAISON** : du 02/01/2010 au 03/04/2010 et du 25/09/2010 au 23/10/2010 et du 06/11/2010 au 18/12/2010

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue

### Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw / semaine)

### Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au-delà des 56kw/semaine)
- Dépôt de garantie 150 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)

### En option :

- Draps 7.5 € (la paire)
- Linge 4.5 € (par pers.)
- Ménage 38 € (fin de séjour)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.  
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément