



GITE RURAL N°GRG587



Mauroux - Pays Portes de Gascogne

4 chambre(s) / 12 personnes



Moulin au Poutéou
32380 MAUROUX

- Piscine collective : Fleurance à 17 km
- Base de loisirs : Saint-Clar à 7 km
- Pêche : Mauroux à 2 km
- Voile : Saint-Clar à 7 km
- Randonnée pédestre : Saint-Clar à 6 km
- Équitation : Pauilhac à 20 km
- Tennis collectif : Saint-Clar à 6 km
- Golf : Fleurance à 20 km

Capacité maximum : 12 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 220 m²

Altitude : 185 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Saint-Clar à 6 km
- Pharmacie : Saint-Clar à 6 km
- Médecin : Saint-Clar à 6 km

A la campagne, maison en pierre (220 m² - rdc + 3 niveaux de plain pied avec le jardin), terrasse (18 m²), parc arboré et fleuri (1 ha) avec vue panoramique sur les vallons, piscine privée (5.3x10.5x2 - alarme), mitoyenne au logement du gérant et à proximité de celui des propriétaires (présence occasionnelle).

Descriptif :

Cuisine, salle à manger (bar), salon, 2 chambres dont une mansardée avec salle d'eau/wc (1 lit 160, 1 lit 140, 1 lit 90), 1 chambre avec salle d'eau et wc (1 lit 160, 1 lit 140), 1 chambre avec salle de bain et wc (1 lit 140, 1 lit 90). Buanderie.

Accès :

A St Clar, prendre la direction Mauroux (D13). A la sortie du village, au niveau de l'église, prendre la route à droite. Gîte à 700m.

Carte Michelin N°336 - Pli G6

GPS : I=43,9118690490723
L=0,808329999446869

- Autoroute (A62) à 23 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 75 km
- Gare Ferroviaire : Agen à 55 km
- Gare Routière : Auch à 39 km
- Route (nationale/départ.) (D953) à 6 km
- Chef-lieu : Saint-Clar à 6 km
- Commune de proximité : Mauroux à 0.7 km



- Bibliothèque
- Chaîne Hi-Fi
- Chauffage électrique dans toutes les pièces
- Cheminée insert
- Four auto-nettoyant et encastré
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Magnétoscope
- Sèche linge privatif
- Télévision couleur parabole
- Barbecue
- Piscine : (5.3x10.5 - prof.2 m - alarme) (privatif)
- Salon de jardin

Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09
Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison

Mitoyen l'habitation de la gérante

A proximité de l'habitation des propriétaires

vue panoramique

A l'extérieur :

Parc : 10000 m² - Terrasse : 18 m²

Barbecue - Piscine : (5.3x10.5 - prof.2 m -
alarme) (privatif) - Salon de jardin

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Buanderie (17 m²) - Lave linge privatif, Sèche linge privatif, Congélateur.
- Cuisine - indépendante (20.5 m²) hotte aspirante. - Four auto-nettoyant (et encastré), Four micro-ondes, Réfrigérateur, Cafetière électrique, mixer, autocuiseur, Lave vaisselle.

Au 1er étage :

- Salle à manger - indépendante (48 m²) - Cheminée en fonction.

Au 2ème étage :

- Chambre 4 mansardée (12 m²) - Lit 2 pers. en 140 (avec lavabo, douche et wc).
- Chambre 2 (18.5 m²) - Lit 2 pers. en 140, Lit 1 pers. en 90 (avec lavabo, baignoire et wc).
- Chambre 3 (20 m²) - , Lit 2 pers. en 140, , Lit 1 pers. en 90 (avec lavabo, douche et wc).
- Chambre 1 (25 m²) - Lit 2 pers. en 160, Lit 2 pers. en 140 (avec lavabo, douche, wc).
- Salon - indépendant (31.5 m²) - Cheminée insert, Bibliothèque, Jeux (de société), Télévision couleur (parabole), Magnétoscope, Chaîne Hi-Fi, Chauffage électrique (dans toutes les pièces), aspirateur.



TARIFS 2011

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison
Semaine/Public 1830 €	Semaine/Public 1830 €	Semaine/Public 1100 €	

TRÈS HAUTE SAISON : du 16/07/2011 au 20/08/2011

HAUTE SAISON : du 02/07/2011 au 16/07/2011 et du 20/08/2011 au 27/08/2011

MOYENNE SAISON : du 09/04/2011 au 02/07/2011 et du 27/08/2011 au 24/09/2011 et du 22/10/2011 au 05/11/2011 et du 17/12/2011 au 03/01/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Carte bleue - Chèques Vacances

Le prix comprend :

- Electricité : 56.0 (kw / semaine)
- Gaz
- Bois
- Chauffage

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au-delà des 56kw/semaine)
- Dépôt de garantie 150 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)

En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge 4.5 € (par pers.)
- Ménage 40 € (fin de séjour)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant
du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé
et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la
semaine.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.