



# GITE RURAL N°GRG640



## Ségos - Pays Val d'Adour

5 chambre(s) / 9 personnes



Bataillat  
32400 SÉGOS

- Piscine collective : Aire Sur Adour à 10 km
- Base de loisirs : Aignan à 38 km
- Pêche : Barcelonne-du-Gers à 8 km
- Randonnée pédestre : Projan à 5 km
- Équitation : Vergoignan à 15 km
- Voile : Lupiac à 47 km
- Tennis collectif : Ségos à 3 km
- Golf : Bahus-Soubiran à 15 km
- Thermes : Eugénie-les-Bains à 20 km
- Canoé-kayak : Lupiac à 47 km

Capacité maximum : 9 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 210 m<sup>2</sup>

Altitude : 178 m

### Services à proximité :

- Tous commerces : Aire Sur Adour à 10 km
- Médecin : Aire Sur Adour à 10 km
- Pharmacie : Aire Sur Adour à 10 km

*A la campagne, maison gasconne à la ferme (210 m<sup>2</sup> - rdc + étage) donnant sur une terrasse couverte avec cour, entourée d'un espace vert arboré, et mitoyenne à l'habitation des propriétaires et à des dépendances, dans un environnement agréable et bien entretenu comprenant une piscine commune (10x5 - prof. 1/1,6), sécurisée par alarme et couverture.*

### Descriptif :

Séjour, salle à manger, cuisine, wc, salle d'eau. A l'étage : 5 chambres (2 lits 140, 2 lits 120, 3 lits 90), salle de bains, wc.

### Accès :

A Aire sur Adour, prendre la direction Pau (N124), faire environ 7 km puis prendre à gauche vers Ségos ou depuis la A65 (Pau/Langon) prendre la sortie N°7 (Aire sur l'Adour Sud), puis prendre direction Pau/Garlin, puis Ségos. Au carrefour du village prendre à gauche, faire 1.5 km, puis prendre la route à gauche. Ferme en haut de la colline.

Carte Michelin N°336 - Pli A8

GPS : I=W 0 15 288 L=N 43 38 478

- Aéroport/Aérodrome : Pau à 35 km
- Gare Ferroviaire : Pau à 50 km
- Gare Routière : Aire Sur Adour à 10 km
- Autoroute (A64) à 40 km
- Route (nationale/départ.) (N124) à 1.5 km
- Chef-lieu : Riscle à 15 km
- Commune de proximité : Ségos à 3 km
- Autoroute (A65) à 3 km



- Bibliothèque
- Chaîne Hi-Fi
- Chauffage central fuel
- Cheminée insert
- Four électrique encastré
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Magnétoscope
- Télévision couleur

- Barbecue
- Ping-pong
- Piscine : sécurisée par une alarme et une couverture dimensions : 10x5 - prof 100/160 (commun)
- Salon de jardin

### Réservation :



GERS TOURISME en GASCOGNE

Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09

Mail : [contact@gers-tourisme.com](mailto:contact@gers-tourisme.com) - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

## Description :

Maison à la campagne située sur une exploitation agricole.  
mitoyenne à l'habitation des propriétaires et à des dépendances.  
Lit bébé à disposition.

Ce logement a reçu le qualificatif : "A la ferme" Exploitation agricole : production céréalière et gavage de canards à 50m

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

- Séjour - salon, salle à manger (44.2 m<sup>2</sup>) - Chauffage central (fuel), Bibliothèque, Télévision couleur, Chaîne Hi-Fi.
- Salle à manger (25.7 m<sup>2</sup>) - Cheminée insert, Télévision couleur (avec lecteur DVD), Magnétoscope.
- Cuisine - indépendante (17.8 m<sup>2</sup>) hotte aspirante - VMC. - Cafetière électrique, Four électrique (encastré), Four micro-ondes, mixeur, autocuiseur, grille pain, robot, Réfrigérateur, Lave vaisselle.
- WC indépendant (1.5 m<sup>2</sup>) - Lave linge privatif.
- Sanitaire privé - salle d'eau (4.3 m<sup>2</sup>) VMC. - Lavabo, Douche (balnéo).

### Au 1er étage :

- Chambre 1 (19.6 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140, Bidet, Lavabo.
- Chambre 2 (18.5 m<sup>2</sup>) - 2 lits 1 pers. en 90, Lavabo, Bidet.
- Chambre - mansardée (Ht>1,20) 3 (13 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre - mansardée (Ht>1,50) 4 (12 m<sup>2</sup>) - Lit 1 pers. en 120, Lit 1 pers. en 90.
- Chambre - mansardée (ht >1.20) 5 (13 m<sup>2</sup>) - Lit 1 pers. en 120.
- WC indépendant (1.5 m<sup>2</sup>)
- Sanitaire privé - Salle de bains (6.8 m<sup>2</sup>) - Bidet, Baignoire, Lavabo.

## A l'extérieur :

Terrasse couverte : 27 m<sup>2</sup> - Cour : 300 m<sup>2</sup> -  
Jardin commun : 300 m<sup>2</sup> - Garage : 40 m<sup>2</sup> -  
Abri couvert aire de jeux : 64 m<sup>2</sup>  
Barbecue - Ping-pong - Piscine : sécurisée  
par une alarme et une couverture  
dimensions : 10x5 - prof 100/160 - Salon  
de jardin



## TARIFS 2012

| Très haute saison               | Haute saison                    | Moyenne saison  | Basse saison   | Saison intermédiaire |
|---------------------------------|---------------------------------|---|--|----------------------|
| Semaine/Public<br><b>1250 €</b> | Semaine/Public<br><b>1000 €</b> | Semaine/Public<br><b>750 €</b><br>Du 19/05 au 07/07 -<br>Du 01/09 au 29/09  | Semaine/Public<br><b>560 €</b><br>Du 03/01 au 19/05 -<br>Du 29/09 au 05/01/13  |                      |
|                                 |                                 | WE/Public<br><b>285 €</b><br>Du 19/05 au 07/07 -<br>Du 01/09 au 29/09       | WE/Public<br><b>215 €</b><br>Du 03/01 au 19/05 -<br>Du 29/09 au 05/01/13       |                      |
|                                 |                                 | Mid-week/Public<br><b>385 €</b><br>Du 19/05 au 07/07 -<br>Du 01/09 au 29/09 | Mid-week/Public<br><b>290 €</b><br>Du 03/01 au 19/05 -<br>Du 29/09 au 05/01/13 |                      |

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 21/07/2012 au 25/08/2012

**HAUTE SAISON** : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

**MOYENNE SAISON** : Du 19/05 au 07/07 - Du 01/09 au 29/09

**BASSE SAISON** : Du 03/01 au 19/05 - Du 29/09 au 05/01/13

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Carte bleue - Chèques Vacances - Chèques cadeaux

## Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw/semaine)

## Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà de 56 Kw / semaine)
- Taxe de séjour (à régler sur place)
- Dépôt de garantie 150 €
- Chauffage 12 € (/jour)

## En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge 5 € (par pers.)
- Ménage 80 € (fin de séjour)
- Bois 50 € (Le stère)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.  
**N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE.** Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.  
**LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE.** Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.