



# GITE RURAL N°GRG709



## Caussens - Pays d'Armagnac

3 chambre(s) / 6 personnes



La Croisée des Vents  
Chemin de Morax  
32100 CAUSSENS

- Piscine collective : Condom à 4 km
- Tennis collectif : Condom à 4 km
- Base de loisirs : Lectoure à 18 km
- Pêche : Condom à 4 km
- Équitation : Condom à 3 km
- Sports d'eau vive (Canoë Kayak) : Condom à 4 km
- Planche à voile : Condom à 4 km
- Randonnée pédestre : Caussens à 0.4 km
- Remise en forme (Station Thermale) : Lectoure à 15 km

Capacité maximum : 6 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 115 m<sup>2</sup>

Altitude : 150 m

### Services à proximité :

- Tous commerces (1ers commerces) : Caussens à 0.4 km
- Tous commerces : Condom à 4 km
- Pharmacie : Condom à 4 km
- Médecin : Condom à 4 km

*Gîte aménagé à l'étage d'une maison récente (115 m<sup>2</sup> - accès par grand escalier extérieur) avec grand balcon privatif, rez-de-chaussée en partie occupé par la propriétaire, grand parc commun clôturé (10 ha) arboré et fleuri, piscine réservée à l'usage des vacanciers (10x12 - prof:1.30-alarme) avec pigeonnier (salle à manger d'été) et petit plan d'eau.*

### Descriptif :

Entrée, salon/salle à manger, cuisine, salle d'eau/buanderie, 3 chambres (2 lits 140, 2 lits 90), salle de bain, wc.

### Accès :

A Condom, prendre la direction Lectoure, à Caussens, tourner à gauche (statue de la vierge), au stop, tourner à gauche. Le gîte se situe à la 6ième maison à gauche au niveau de la croix.

Carte Michelin N°336 - Pli E6

GPS : I=43,9442405700684  
L=0,42179000377655

- Aéroport/Aérodrome : Agen à 37 km
- Autoroute : Agen à 37 km
- Gare Ferroviaire : Agen à 37 km
- Gare Routière : Agen à 37 km
- Route (nationale/départ.) (D7) à 0.4 km
- Chef-lieu : Condom à 4 km
- Commune de proximité : Caussens à 0.4 km



- Chauffage collectif central avec production d'eau chaude
- Cheminée en fonction
- Four micro-ondes
- Lave linge privatif rangement
- Lave vaisselle
- Télévision couleur TNT
- Barbecue
- Piscine : réservée aux vacanciers, avec pigeonnier - sécurisée par alarme dimensions : prof.:1.3m (privatif)
- Salon de jardin

### Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS  
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09  
Mail : [contact@gers-tourisme.com](mailto:contact@gers-tourisme.com) - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation AU 032 07001

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

## Description :

Appartement

Accès carrossable, facilité de stationnement, abords entretenus et fleuris

Mitoyen à l'habitation de la propriétaire

Animaux sur place: chien, chats

A la campagne

## A l'extérieur :

Parc clôturé commun : 10700 m<sup>2</sup> - Balcon privatif

Barbecue - Piscine : réservée aux vacanciers, avec pigeonnier - sécurisée par alarme dimensions : prof.:1.3m (privatif) - Salon de jardin

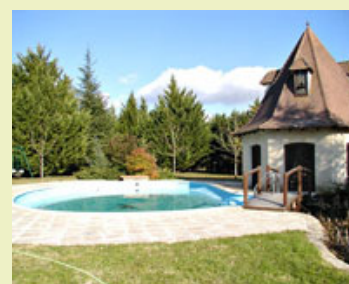
## Aménagements intérieurs :

### Au 1er étage :

- Séjour salon, salle à manger (36 m<sup>2</sup>) - Cheminée en fonction, Télévision couleur (TNT), Jeux (de société à la demande), Chauffage collectif central (avec production d'eau chaude).
- Cuisine intégrée indépendante (15 m<sup>2</sup>) hotte aspirante. - Four auto-nettoyant, Plaque mixte, Réfrigérateur, Four micro-ondes, mixer, autocuiseur, cafetière, Lave vaisselle.
- Chambre 3 (14.3 m<sup>2</sup>) - 2 lits 1 pers. en 90.
- Chambre 2 (11.8 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 1 (15 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Sanitaire privé salle de bains (6 m<sup>2</sup>) aération. - Lavabo, Baignoire.
- Sanitaire privé salle d'eau (3 m<sup>2</sup>) aération. - Douche, Lavabo, Lave linge privatif (rangement).
- WC indépendant (1 m<sup>2</sup>) aération.

Téléphone disponible sur place :

- Port.



## TARIFS 2010

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
Semaine/Public <b>375 €</b>	Semaine/Public <b>565 €</b>	Semaine/Public <b>750 €</b>	Semaine/Public <b>875 €</b>
WE/Public <b>225 €</b>			
Mid-week/Public <b>275 €</b>			

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 10/07/2010 au 21/08/2010

**HAUTE SAISON** : du 03/07/2010 au 10/07/2010 et du 21/08/2010 au 28/08/2010

**MOYENNE SAISON** : du 03/04/2010 au 03/07/2010 et du 28/08/2010 au 25/09/2010 et du 23/10/2010 au 04/11/2010 et du 18/12/2010 au 03/01/2011

**BASSE SAISON** : du 02/01/2010 au 03/04/2010 et du 25/09/2010 au 23/10/2010 et du 06/11/2010 au 18/12/2010

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Carte bleue - Chèques Vacances

Langues parlées : Espagnol

## Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw la semaine)

## Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà de 56 kw/semaine)
- Dépôt de garantie 150 €
- Chauffage 7 € (Forfait /jour)
- Taxe de séjour (à régler sur place)

## En option :

- Bois (le stère)
- Ménage (fin de séjour)
- Draps (et linge de toilette)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.  
Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.