



GITE RURAL N°GRG727



Larroque-sur-l'Osse - Pays d'Armagnac

1 chambre(s) / 2 personnes



Le Pétou - Le Moulin
32100 LARROQUE-SUR-L'OSSE

- Piscine collective : Condom à 10 km
- Base de loisirs : Gondrin à 10 km
- Canoé-kayak : Condom à 10 km
- Planche à voile : Condom à 10 km
- Thermes : Castéra-Verduzan à 30 km
- Randonnée pédestre : Montréal-du-Gers à 6 km
- Équitation : Condom à 10 km
- Tennis collectif : Larroque-sur-l'Osse à 2 km
- Golf : Eauze à 20 km
- Location de vélo : Condom à 10 km
- Base de loisirs à 10 km

Capacité maximum : 3 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 56 m²

Altitude : 150 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Montréal-du-Gers à 6 km
- Pharmacie : Montréal-du-Gers à 6 km
- Médecin : Montréal-du-Gers à 6 km

Environnement :

A la campagne
Gîte isolé

Moulin à vent (56 m² - rdc + 3 étages) dominant la campagne, espace vert ombragé (150m²) en terrasse, vue sur les vallons, à 1 km de la D15.

Descriptif :

Cuisine/coin repas. Au 1er étage : coin nuit (1 lit 90), salle d'eau, wc. Au 2ème étage : 1 chambre (1 lit 140). Au 3ème étage : salon mansardé. Lave-linge chez le propriétaire (200m).

Accès :

A Condom, prendre D 15 vers Montréal sur 9 km, puis à droite vers Larroque/Osse sur 800 m, au carrefour, "Le Pétou" à droite (cèdres).

Carte Michelin N°336 - Pli D6

GPS : I=43,9714012145996
L=0,275319993495941

- Autoroute (A62) : Agen à 50 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 130 km
- Gare Ferroviaire : Agen à 55 km
- Gare Routière : Condom à 10 km
- Route (nationale/départ.) (D 15) à 1 km
- Chef-lieu : Montréal-du-Gers à 6 km
- Commune de proximité : Larroque-sur-l'Osse à 2 km



- Chauffage d'appoint électrique
- Cheminée en fonction
- Four combiné micro-ondes
- Lave vaisselle
- Télévision couleur

- Barbecue
- Salon de jardin

Réservation :



GERs TOURISME en GASCOGNE
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09
Mail : contact@gers-tourisme.com - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Moulin

Indépendant.

Accès carrossable. Facilité stationnement. Abords entretenus et fleuris

A disposition : lit d'appoint. Lave-linge chez le propriétaire (200m).

Bonne orientation

Ce logement a reçu le qualificatif : "Insolite"

Ce logement a reçu le qualificatif : "A la ferme" (Production viticole)

A l'extérieur :

Terrain non clos arboré et fleuri : 150 m²

Barbecue - Salon de jardin

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

■ Cuisine - avec espace repas (13 m²) - Lave vaisselle, Cheminée en fonction, Plaque vitro-céramique (2 feux), Réfrigérateur, Four (combiné micro-ondes), mixeur, auto-cuiseur, Cafetière électrique.

Au 1er étage :

■ Sanitaire privé - salle d'eau (2 m²) - Douche, Chauffage, Lavabo.

■ Sanitaire privé - wc indépendant (0.8 m²)

■ Palier - espace nuit - Lit 1 pers. en 90.

Au 2ème étage :

■ Chambre 1 (15 m²) - Chauffage d'appoint (électrique), Lit 2 pers. en 140.

Au 3ème étage :

■ Salon - mansardé (15 m²) - Télévision couleur.



TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public 430 €	Semaine/Public 365 €	Semaine/Public 300 €	Semaine/Public 225 €	
		WE/Public 140 €		
		Mid-week/Public 180 €		

TRÈS HAUTE SAISON : du 21/07/2012 au 25/08/2012

HAUTE SAISON : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

MOYENNE SAISON : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

Ouvert du 24/03/2012 au 21/10/2012

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue - Chèques cadeaux

Langues parlées : Anglais - Italien - Espagnol

Le prix comprend :

■ Electricité : 56.0 (Kw / semaine)

Le prix ne comprend pas :

■ Dépôt de garantie 120 € (à régler sur place)

■ Taxe de séjour (à régler sur place)

■ Chauffage 6 € (/ jour compris bois et électricité)

En option :

■ Draps 6 € (la paire)

■ Ménage 30 € (fin de séjour)

■ Linge 3 € (par pers)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.

N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.

LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément