



# GITE RURAL N°GRG760



## Blaziert - Pays d'Armagnac

4 chambre(s) / 8 personnes



Bajonne  
32100 BLAZIERT

- Piscine collective (Piscine découverte) : Condom à 9 km
- Sports d'eau vive (Canoë-kayak) : Condom à 10 km
- Planche à voile : Condom à 10 km
- Thermes (Station thermale) : Lectoure à 12 km
- Randonnée pédestre : Blaziert à 1 km
- Équitation : Condom à 9 km
- Tennis collectif : Condom à 9 km
- Golf : Fleurance à 25 km

Capacité maximum : 8 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 110 m<sup>2</sup>

Altitude : 148 m

### Services à proximité :

- Tous commerces : Condom à 9 km
- Pharmacie : Condom à 9 km
- Médecin : Blaziert à 2 km

### Environnement :

A la campagne

*Fermette indépendante (110 m<sup>2</sup> - rdc + étage mansardé Ht:1,2/3), entourée d'espaces verts (5000m<sup>2</sup>), terrasse couverte (20m<sup>2</sup>) avec vue panoramique. Possibilité accueil Randonneurs Équestres (abri et prairies chez le propriétaire).*

### Descriptif :

Cuisine, séjour, 3 chambres (3 lits 140, 1 lit bébé), salle de bains(+douche), wc. A l'étage: 1 chambre mansardée (2 lits 90), salle d'eau/wc, mezzanine (coin lecture). Garage.

### Accès :

A Condom D7 direction Lectoure sur 10 km, puis à droite direction Blaziert. Passer village direction Roquepine sur 2 km, après la rivière à droite.

Carte Michelin N°336 - Pli E6

GPS : I=43,9347190856934  
L=0,477290004491806

- Autoroute (A62) : Agen à 42 km
- Aéroport/Aérodrome : Agen à 50 km
- Gare Ferroviaire : Agen à 50 km
- Gare Routière : Condom à 9 km
- Route (nationale/départ.) (D 7) à 3 km
- Chef-lieu : Condom à 9 km
- Commune de proximité : Blaziert à 2 km



- Bibliothèque
- Chauffage électrique dans toutes les pièces
- Four auto-nettoyant encastré
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur

- Barbecue
- Ping-pong
- Portique
- Salon de jardin

### Réservation :



GERS TOURISME en GASCOGNE  
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09  
Mail : [contact@gers-tourisme.com](mailto:contact@gers-tourisme.com) - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'immatriculation IMO 32100010

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

## Description :

Maison

Indépendant.

Accès carrossable et facilité de stationnement. Abords entretenus et fleuris

Beau cadre, vue, Bonne orientation

## A l'extérieur :

Terrasse privative : 20 m<sup>2</sup> - Terrain non clos privatif : 5000 m<sup>2</sup> - Garage  
Barbecue - Ping-pong - Portique - Salon de jardin

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

- Chambre 1 (14.7 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140, Lit bébé.
- Chambre 2 (10.7 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 3 (9.1 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Séjour salon, salle à manger (32 m<sup>2</sup>) - Télévision couleur, aspirateur, Chauffage électrique (dans toutes les pièces).
- Sanitaire privé salle de bains (+douche) (9 m<sup>2</sup>) - rangements aération. - Baignoire, Douche, Lave linge privatif, Chauffage d'appoint, Lavabo.
- Sanitaire privé wc indépendant avec lave mains (1 m<sup>2</sup>) aération.
- Cuisine indépendante (13 m<sup>2</sup>) hotte aspirante. - Four auto-nettoyant (encastré), Plaque gaz, Réfrigérateur-congélateur, Four micro-ondes, mixeur, auto-cuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle.

### Au 1er étage :

- Mezzanine espace lecture (5 m<sup>2</sup>) - Bibliothèque.
- Chambre mansardée 4 - ht:1.1/2.5m (14.3 m<sup>2</sup>) - Lit 1 pers. en 90 (nb:2).
- Sanitaire privé salle d'eau (4 m<sup>2</sup>) - rangements aération. - Lavabo, Douche, WC, Chauffage.

Téléphone disponible sur place :

- Tél. 05 62 28 46 78 (télésejour)



## TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public <b>530 €</b>	Semaine/Public <b>470 €</b>	Semaine/Public <b>300 €</b>	Semaine/Public <b>235 €</b>	
		WE/Public <b>120 €</b>	WE/Public <b>120 €</b>	
		Mid-week/Public <b>160 €</b>	Mid-week/Public <b>150 €</b>	

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 21/07/2012 au 25/08/2012

**HAUTE SAISON** : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

**MOYENNE SAISON** : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

**BASSE SAISON** : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue - Chèques cadeaux

## Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw / semaine)

## Le prix ne comprend pas :

- Electricité
- Dépôt de garantie 120 €
- Taxe de séjour 0.8 € (/jour et /pers. à partir de 13 ans, à régler sur place)

## En option :

- Location 7.5 € (la paire de draps)
- Location 4.5 € (Linge par pers.)
- Ménage 30 € (fin de séjour)
- Bois 80 € (Le stère)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.  
**N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE.** Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.*

**LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE.** Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément