



GITE RURAL N°GRGA02



Pessoulens - Pays Portes de Gascogne

3 chambre(s) / 8 personnes



Jouars
32380 PESSOULENS

- Piscine collective (Piscine découverte) : Beaumont à 10 km
- Base de loisirs : Solomiac à 10 km
- Pêche : Pessoulens à 0.2 km
- Sports d'eau vive (Canoë-kayak) : Lectoure à 28 km
- Planche à voile : Lectoure à 28 km
- Thermes (Station thermale) : Lectoure à 28 km
- Randonnée pédestre : Tournecoupe à 6 km
- Équitation : Beaumont-de-Lomagne à 10 km
- Tennis collectif : Tournecoupe à 6 km
- Golf : Fleurance à 28 km

Capacité maximum : 9 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 120 m²

Altitude : 165 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Beaumont à 10 km
- Pharmacie : Beaumont à 10 km
- Médecin : Beaumont à 10 km

Environnement :

A la campagne

Fermette (120 m² - rdc + étage) avec cour privative (25 m²), contigue à la maison des propriétaires, à 200 m de la D7. Sur la propriété: possibilité de promenade dans bois, lac sur place (pêche).

Descriptif :

Cuisine, séjour, salle d'eau, wc, 1 chambre (1 lit 140, 1 lit 120). A l'étage (accès par escalier "raide"): 2 chambres (3 lits 90, 1 lit 140), avec cabine douche/wc chacune. Abri. Lit bébé à la demande.

Accès :

A ST CLAR, prendre la D7 (direction Tournecoupe). Continuer sur la D7 jusqu'au croisement de Pessoulens (à droite), prendre le chemin à gauche au lieu dit "Jouars".

Carte Michelin N°336 - Pli H6

GPS : I=43,8529396057129
L=0,875760018825531

- Autoroute (A62) : Valence-d'Agen à 38 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 60 km
- Gare Ferroviaire : Montauban à 45 km
- Gare Routière : Beaumont à 12 km
- Route (nationale/départ.) (D 7) à 0.2 km
- Chef-lieu : Saint-Clar à 13 km
- Commune de proximité : Pessoulens à 0.8 km

- Chauffage électrique
- Cheminée en fonction
- Four micro-ondes
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle

- Barbecue
- Plan d'eau : Lac (pêche), bois sur propriété. (commun)
- Salon de jardin

Réservation :

François et Bernadette LACOME - Jouars -
32380 Pessoulens
Tél. 05 62 66 42 15 - Port. 06.89.66.95.94

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison

Accès carrossable et facilité de stationnement. Abords entretenus

Mitoyen à l'habitation des propriétaires.

Animaux sur place : Chien, volaille.

A l'extérieur :

Cour close et privative : 25 m²

Barbecue - Plan d'eau : Lac (pêche), bois sur propriété. - Salon de jardin

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

■ Chambre 1 (25 m²) - Lit bébé (à la demande), Lit 2 pers. en 140, Lit 1 pers. en 120 (avec douche et wc privatifs).

■ Sanitaire privé salle d'eau (2 m²) - Douche , Lavabo .

■ Sanitaire privé wc indépendant (0.7 m²)

■ Séjour salon, salle à manger (22 m²) - Prise de télévision , Chauffage électrique, Canapé convertible, Cheminée en fonction.

■ Cuisine indépendante (10 m²) - Gazinière avec four (auto-nettoyant), Réfrigérateur-congélateur , Four micro-ondes, mixeur, auto-cuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle , Lave linge privatif .

Au 1er étage :

■ Chambre 2 (19 m²) - Lit 2 pers. en 140 (avec douche et wc privatifs).

■ Chambre 3 (26.3 m²) - Lit 1 pers. en 90 (nb:3 ; avec douche et wc privatifs).

Téléphone disponible sur place :

- Port. 06 89 66 95 94 (mobicarte)

TARIFS 2010

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
Semaine/Public 345 € Du 30/09 au 20/10 - Du 04/11 au 22/12	Semaine/Public 345 € Du 08/04 au 23/06 - Du 26/08 au 29/09 - Du 21/10 au 03/11	Semaine/Public 365 €	Semaine/Public 410 €

TRÈS HAUTE SAISON : du 10/07/2010 au 21/08/2010

HAUTE SAISON : du 03/07/2010 au 10/07/2010 et du 21/08/2010 au 28/08/2010

MOYENNE SAISON : Du 08/04 au 23/06 - Du 26/08 au 29/09 - Du 21/10 au 03/11

BASSE SAISON : Du 30/09 au 20/10 - Du 04/11 au 22/12

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances

Vous serez accueilli par :

François et Bernadette LACOME - Sur place

Jouars -

32380 Pessoulens

Tél. 05 62 66 42 15 - Port. 06.89.66.95.94

Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw la semaine)
- Chauffage

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au-delà des 56 kw /semaine)
- Dépôt de garantie
- Taxe de séjour (à régler sur place)

En option :

- Draps 7.5 € (la paire)
- Linge 5 € (/ pers)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément