



GITE RURAL N°GRGA07



Larée - Pays d'Armagnac

1 chambre(s) / 2 personnes



Jean de Bordeaux
32150 LARÉE

- Piscine collective : Cazaubon à 3.5 km
- Base de loisirs : Cazaubon à 3.5 km
- Pêche : Cazaubon à 0.5 km
- Canoé-kayak : Cazaubon à 3.5 km
- Voile (planche à voile) : Cazaubon à 3.5 km
- Thermes (Barbotan) : Cazaubon à 3.5 km
- Randonnée pédestre : Cazaubon à 2.5 km
- Équitation : Houga (Le) à 17 km
- Tennis collectif : Cazaubon à 3.5 km
- Golf : Eauze à 17 km
- Location de vélo : Cazaubon à 2.5 km

Capacité maximum : 3 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 45 m²

Altitude : 140 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Cazaubon à 2.5 km
- Pharmacie : Cazaubon à 2.5 km
- Médecin : Cazaubon à 2.5 km

Environnement :

A la campagne (Proche station therm.<5km))

A la campagne, gîte mansardé (45 m² - Ht: 1,10/2,40) à l'étage de la maison des propriétaires avec accès indépendant par escalier extérieur, donnant sur un espace vert et arboré privatif (2000 m²) et entouré d'un parc commun (1ha), accès à un sauna dans la buanderie commune et piscine couverte (4x10- prof:1.2/2.4), situé à 400m de la D626. Forfait cure (21 jours + 2 jours offerts): 640 Euros TTC.

Descriptif :

Cuisine avec coin repas (climatisation), salon, 1 chambre (1 lit 140), salle de bains/wc. Lave linge collectif dans une buanderie commune avec sauna.

Accès :

Prendre la sortie de Cazaubon en direction d'Eauze (D 626), faire 1,5 km après le carrefour de Barbotan pour prendre le chemin à gauche. Gîte à 400 m de la Départementale.

Carte Michelin N°336 - Pli B6

GPS : I=43,9057388305664
L=-0,0546399988234043

- Autoroute (A62) à 50 km
- Aéroport/Aérodrome : Pau à 80 km
- Gare Ferroviaire : Mont-de-Marsan à 45 km
- Gare Routière : Mont-de-Marsan à 45 km
- Route (nationale/départ.) (D 626) à 0.4 km
- Chef-lieu : Cazaubon à 2.5 km
- Commune de proximité : Larée à 2 km



- Bibliothèque
- Chauffage
- Four micro-ondes
- Lave linge privatif commun aux propriétaires
- Lave vaisselle
- Télévision couleur

- Barbecue
- Piscine : couverte dimensions : 4x10; prof:1.20-2.40 (commun)
- Salon de jardin

Réservation :

Jean MARCIAL - Villa des Pins
32150 Larée
Tél. 05 62 09 50 42 - Port. 06.71.96.36.64

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de TarbesBP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - http://www.gers-gites-france.com

Description :

Appartement

Accès carrossable. Facilité stationnement. Abords entretenus et fleuris

Mitoyen à l'habitation des propriétaires

Animaux sur place : chienne

Ce logement a reçu le qualificatif : "Cure thermale"

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

■ Buanderie - commune - Lave linge privatif (commun aux propriétaires).

■ Sauna

Au 1er étage :

■ Salon (9.4 m²) - Canapé convertible, Bibliothèque, Jeux, Télévision couleur.

■ Chambre - Mansardée 1 (13.6 m²) - Lit 2 pers. en 140.

■ Salle de bain privée (5 m²) - rangements - Lavabo, Baignoire, WC, Chauffage.

■ Cuisine - indépendante (17 m²) - climatisation, Gazinière avec four, Réfrigérateur-congélateur, Four micro-ondes, mixer, autocuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle.

Téléphone disponible sur place :

- Tél. 05 62 69 50 24

A l'extérieur :

Balcon : 6 m² - Jardin indépendant :

2000 m² - Parc : 10000 m²

Barbecue - Piscine : couverte dimensions : 4x10; prof:1.20-2.40 - Salon de jardin



TARIFS 2010

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
	Semaine/Public 230 €	Semaine/Public 450 €	Semaine/Public 450 €

TRÈS HAUTE SAISON : du 10/07/2010 au 21/08/2010

HAUTE SAISON : du 03/07/2010 au 10/07/2010 et du 21/08/2010 au 28/08/2010

MOYENNE SAISON : du 03/04/2010 au 03/07/2010 et du 28/08/2010 au 25/09/2010 et du 23/10/2010 au 04/11/2010 et du 18/12/2010 au 03/01/2011

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances

Vous serez accueilli par :

Jean MARCIAL - Sur place

Villa des Pins

32150 Larée

Tél. 05 62 09 50 42 - Port. 06.71.96.36.64

Langues parlées : Anglais - Espagnol

Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw la semaine)
- Chauffage

Le prix ne comprend pas :

- Taxe de séjour (à régler sur place)
- Dépôt de garantie 120 €
- Linge
- Draps

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.