



## Lamaguère - Pays d'Auch

1 chambre(s) / 2 personnes



Côté Laurier  
Les Eco-logis d'Ensarnaut  
32260 LAMAGUÈRE

- Piscine collective : Masseube à 15 km
- Randonnée pédestre (et équestre sur place) : Lamaguère
- Pêche : Lamaguère à 3 km
- Tennis collectif : Simorre à 7 km
- Base de loisirs : Saramon à 10 km
- Équitation (sur place pour les locataires) : Lamaguère
- Golf : Masseube à 15 km

Capacité maximum : 4 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 70 m<sup>2</sup>

Altitude : 300 m

### Services à proximité :

- Tous commerces (1ers commerces) : Simorre à 7 km
- Tous commerces : Seissan à 10 km
- Pharmacie : Simorre à 7 km
- Médecin : Simorre à 7 km

*En pleine campagne (Zone Natura 2000), gîte écologique (70m<sup>2</sup>-rdc) dans ancienne grange rénovée en bio-construction (matériaux sains, naturels, atmosphère sereine, lumineuse), extérieur réservé (80m<sup>2</sup>), mitoyen à l'habitation des propriétaires et un 2nd gîte, élevage poneys (hangar agricole à proximité), accès libre aux 65ha. Activité équestre réservée aux gîtes.*

### Descriptif :

Séjour/coin-cuisine, accès par 1 marche (ou plan incliné à la demande) : 1 chambre (2 lits 90x200 jumelables), salle d'eau et wc indépendant (accessible aux fauteuils roulants), dégagement (lave-mains). Mezzanine: 2 lits 90x200 jumelables. Animaux sur demande.



### Accès :

A Auch, prendre la direction Lannemezan (D929), à Seissan prendre la D129 direction Tachaires. Au village, prendre la direction Lamaguère, puis immédiatement la 1ère route à droite (panneau ensarnaut), faire environ 2km et prendre la 2è route à gauche. Le gîte est à 800m environ à gauche.

Carte Michelin N°336 - Pli G9

GPS : I=43,4918212890625

L=0,672760009765625

- Autoroute : Toulouse à 80 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 75 km
- Gare Ferroviaire : Auch à 27 km
- Gare Routière : Auch à 27 km
- Route (nationale/départ.) (D40) à 3 km
- Chef-lieu : Saramon à 10 km
- Commune de proximité : Lamaguère à 3 km

- Chauffage à bois
- Cheminée poêle
- Barbecue : , bac à sable
- Salon de jardin

### Réservation :

Christian VERGEZ - Les Eco-Logis d'Ensarnaut -

32260 Lamaguère

Tél. (fax) 05 62 65 03 58

Mail : [info@ensarnaut.com](mailto:info@ensarnaut.com) - Site : <http://www.ensarnaut.com>

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de TarbesBP70161 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

### Description :

Accès libre à la propriété (65ha): nature sauvage et préservée (refuge nature). Sentiers pédestres, VTT, pistes cavalières, lac +d'1ha (non clos). Activités équestres réservées (poneys pour enfants, ados, adultes/maxi: 75kg): tarifs nous consulter.  
Mitoyen à l'habitation des propriétaires et adossé à un 2è gîte.  
Animaux acceptés sur demande.  
Vue imprenable sur la campagne et les vallons gersois. Bio-construction - Eau chaude solaire. Quiétude et calme absolu.

### A l'extérieur :

Terrain clos espace réservé : 80 m<sup>2</sup>  
- Terrain non clos propriété de 65 ha  
d'accès libre  
Barbecue : , bac à sable - Salon de jardin

### Aménagements intérieurs :

#### Au rez de chaussée :

- Séjour - salon, salle à manger (35 m<sup>2</sup>) - Chauffage à bois, Cheminée (poêle).
- Cuisine - dans le séjour Hotte aspirante. - Gazinière électrique (cuisinière 4 feux + four), autocuiseur, mixer, bouilloire, grille-pain, Cafetière électrique, Réfrigérateur-congélateur.
- Chambre 1 (16 m<sup>2</sup>) Accès handicapé. - 2 lits 1 pers. en 90 (x200 jumelables), Chauffage électrique.
- WC indépendant (3 m<sup>2</sup>) Accès handicapé. VMC.
- Sanitaire privé - salle d'eau (3 m<sup>2</sup>) Accès handicapé. VMC. - Lavabo, Douche.

#### Au 1er étage :

- Mezzanine - coin nuit mansardé (8 m<sup>2</sup>) - 2 lits 1 pers. en 90 (x200 jumelables), ht sous plafond: 1.4 à 2.2m.



### TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public <b>476 €</b>	Semaine/Public <b>476 €</b>	Semaine/Public <b>336 €</b>	Semaine/Public <b>280 €</b>	
		WE/Public <b>200 €</b>	WE/Public <b>200 €</b>	

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 21/07/2012 au 25/08/2012

**HAUTE SAISON** : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

**MOYENNE SAISON** : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

**BASSE SAISON** : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

### Vous serez accueilli par :

Christian VERGEZ - Sur place  
Les Eco-Logis d'Ensnaut -  
32260 Lamaguère  
Tél. (fax) 05 62 65 03 58  
Mail : [info@ensnaut.com](mailto:info@ensnaut.com) - Site : <http://www.ensnaut.com>

Langues parlées : Anglais - Allemand - Espagnol - Néerlandais

### Le prix comprend :

- Electricité : 56.0 (kw par semaine)
- Bois (1/4 de stère)
- Draps
- Bois (produits d'entretien écologique)

### Le prix ne comprend pas :

- Bois (au-delà du 1/4 de stère)
- Dépôt de garantie 150 €
- Electricité (au-delà des 56kw par semaine)
- Taxe de séjour (à régler sur place)

### En option :

- Linge 4.5 € (par pers)
- Ménage 30 € (fin de séjour)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.  
**N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE.** Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.

**LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE.** Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément