



GITE RURAL N°GRGA45



Lamaguère - Pays d'Auch

2 chambre(s) / 5 personnes



Côté Frêne
Les Eco-logis d'Ensarnaut
32260 LAMAGUÈRE

- Golf : Masseube à 15 km
- Pêche : Lamaguère à 3 km
- Randonnée pédestre (et équestre sur place) : Lamaguère
- Piscine collective : Masseube à 15 km
- Tennis collectif : Simorre à 7 km
- Base de loisirs : Saramon à 10 km
- Équitation (sur place pour les locataires) : Lamaguère

Capacité maximum : 7 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 108 m²

Altitude : 300 m

Services à proximité :

- Tous commerces (1ers commerces) : Simorre à 7 km
- Pharmacie : Simorre à 7 km
- Médecin : Simorre à 7 km
- Tous commerces : Seissan à 10 km

En pleine campagne (Zone Natura 2000), gîte écologique (108m² -rdc) dans ancienne grange rénovée en bio-construction (matériaux sains, naturels, atmosphère sereine, lumineuse), extérieur réservé (600m²), mitoyen à l'habitation des propriétaires et un 2nd gîte, élevage poneys (hangar agricole à proximité), accès libre aux 65ha. Activité équestre réservée aux gîtes.

Descriptif :

Séjour/coin-cuisine, (accès par 3 marches) 2 chambres (5 lits 90x200 dont 4 jumelables), salle d'eau (2 vasques et 2 douches), 2 wc indépendants, 1 dégagement (lave-mains). Mezzanine : 2 lits 90x200 jumelables. Animaux sur demande.

Accès :

A Auch, prendre la direction Lannemezan (D929), à Seissan prendre la D129 direction Tachaires. Au village, prendre la direction Lamaguère, puis immédiatement la 1ère route à droite (panneau Ensarnaut), faire environ 2km et prendre la 2è route à gauche. Le gîte est à 800m environ à gauche.

Carte Michelin N°336 - Pli G9

GPS : I=43,4918212890625
L=0,672760009765625

- Autoroute : Toulouse à 80 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 75 km
- Gare Ferroviaire : Auch à 27 km
- Gare Routière à 27 km
- Route (nationale/départ.) (D40) à 3 km
- Chef-lieu : Saramon à 10 km
- Commune de proximité : Lamaguère à 3 km



- Chauffage à bois
- Cheminée poêle
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle

- Barbecue
- Salon de jardin

Réservation :

Christian VERGEZ - Les Eco-Logis d'Ensarnaut -

32260 Lamaguère

Tél. (fax) 05 62 65 03 58

Mail : info@ensarnaut.com - Site : <http://www.ensarnaut.com>

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Accès libre à la propriété (65ha): nature sauvage et préservée (refuge nature). Sentiers pédestres, VTT, pistes cavalières, lac +d'1ha (non clos). Activités équestres réservées (poneys pour enfants, ados, adultes/maxi: 75kg): tarifs nous consulter.
Mitoyen à l'habitation des propriétaires et adossé à un 2è gîte.
Animaux acceptés sur demande.
Vue imprenable sur la campagne et les vallons gersois. Bio-construction - eau chaude solaire. Quiétude et calme absolu.

A l'extérieur :

Terrain non clos propriété de 65ha d'accès libre - Terrain clos en partie avec espace réservé : 600 m²
Barbecue - Salon de jardin

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Séjour - Salon, salle à manger (47.5 m²) - Chauffage à bois, Cheminée (poêle).
- Cuisine - dans le séjour hotte aspirante. - Gazinière électrique (cuisinière avec 4 feux et four), Cafetière électrique, Lave vaisselle, bouilloire, grille pain, autocuiseur, mixer, Réfrigérateur-congélateur.
- Chambre 1 (20 m²) - 3 lits 1 pers. en 90 (x200 - dont 2 jumelables), Chauffage électrique.
- Chambre 2 (13 m²) - 2 lits 1 pers. en 90 (x200 jumelables), Chauffage électrique.
- WC indépendant (1.2 m²) VMC.
- WC indépendant (1.2 m²) VMC.
- Sanitaire privé - salle d'eau (9.5 m²) VMC. - 2 Douche, 2 Vasques, Lave linge privatif.

Au 1er étage :

- Mezzanine - mansardée (7.8 m²) - 2 lits 1 pers. en 90 (x200 jumelables), ht sous plafond: 1.6 à 2.2m.



TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public 833 €	Semaine/Public 833 €	Semaine/Public 588 €	Semaine/Public 490 €	
		WE/Public 360 €	WE/Public 360 €	

TRÈS HAUTE SAISON : du 21/07/2012 au 25/08/2012

HAUTE SAISON : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

MOYENNE SAISON : du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 21/10/2012 au 07/07/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

BASSE SAISON : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Vous serez accueilli par :

Christian VERGEZ - Sur place
Les Eco-Logis d'Ensnaut -
32260 Lamaguère
Tél. (fax) 05 62 65 03 58
Mail : info@ensnaut.com - Site : <http://www.ensnaut.com>

Langues parlées : Anglais - Allemand - Espagnol - Néerlandais

Le prix comprend :

- Electricité : 56.0 (kw/semaine)
- Draps
- Bois (1/4 de stère)
- Bois (Produits d'entretien écologique)

Le prix ne comprend pas :

- Dépôt de garantie 150 €
- Electricité (au-delà des 56kw/semaine)
- Taxe de séjour (à régler sur place)
- Bois (au-delà du 1/4 de stère)

En option :

- Linge 4.5 € (par personne)
- Ménage 40 € (fin de séjour)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.
N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.

LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément