



Blaziert - Pays d'Armagnac

3 chambre(s) / 7 personnes



Hameau Capuran
32100 BLAZIERT

- Piscine collective : Condom à 12 km
- Base de loisirs : Lectoure à 12 km
- Pêche : Blaziert à 3.5 km
- Canoé-kayak : Condom à 12 km
- Planche à voile : Condom à 12 km
- Thermes : Lectoure à 11 km
- Randonnée pédestre : Blaziert à 3.5 km
- Équitation : Condom à 11 km
- Tennis collectif : Blaziert à 4 km
- Golf : Fleurance à 23 km

Capacité maximum : 8 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 85 m²

Altitude : 175 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Condom à 12 km
- Pharmacie : Condom à 12 km
- Médecin : Condom à 12 km

Environnement :

A la campagne
A la campagne
Dans un hameau

Capucine: située dans un hameau à la campagne, maison en pierre (85 m² - rdc) avec terrasse privative (tonnelle) délimitée par un muret en pierre et surplombant les vallons gersois, à proximité de la maison des propriétaires (1 chambre d'hôtes) et de 4 autres gîtes, lac à 200 m (pêche). Gîte avec traitement d'eau de la ville. Accès à internet sur demande

Descriptif :

Séjour / coin cuisine, 3 chambres (2 lits 140, 2x2 lits superposés), salle de bain/wc, lavabo/douche. Buanderie commune (lave linge et sèche linge collectifs).

Accès :

A Condom, prendre la D7 vers Lectoure, traverser Caussens, à la sortie, prendre direction Roquepine (à droite). Traverser Roquepine (sans prendre direction Blaziert), aller tout droit, le gîte est à 2 km en contre bas (à droite).

Carte Michelin N°336 - Pli E6

GPS : I=43,9347190856934
L=0,477290004491806

- Autoroute (A62) à 40 km
- Aéroport/Aérodrome : Agen à 45 km
- Gare Ferroviaire : Agen à 45 km
- Gare Routière : Condom à 12 km
- Route (nationale/départ.) (D 7) à 4.5 km
- Chef-lieu : Condom à 12 km
- Commune de proximité : Blaziert à 3.5 km

- Chauffage électrique dans toutes les pièces
- Cheminée en fonction
- Lave linge privatif commun aux autres gîtes
- Sèche linge collectif
- Télévision couleur
- Wifi ou CPL gratuit

- Barbecue
- Ping-pong (*commun*)
- Plan d'eau : pêche à 200 m (*commun*)
- Salon de jardin
- Vélo (*commun*)

Réservation :

Eric et Odile MASSON et DONY - Hameau de Capuran -

32100 Blaziert

Tél. 05 62 28 48 76

Mail : hameaudecapuran@wanadoo.fr - Site : <http://www.capuran.com>

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de TarbesBP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison

Indépendant.

Accès carrossable, facilité de stationnement. Abords entretenus. Beau cadre, vue, à la campagne.

A proximité de l'habitation des propriétaires et de 4 autres gîtes. Animaux sur place.

Gîte à production d'eau chaude solaire, traitement d'eau de la ville (+ limiteur de débit).

Tarifs week-end : 45 Euros / couple / nuit.

A l'extérieur :

Terrasse : 58 m²

Barbecue - Ping-pong - Plan d'eau : pêche à 200 m - Salon de jardin - Vélo

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Cuisine - dans le séjour - Gazinière avec four, Réfrigérateur, mixer, autocuiseur, grille-pains, Cafetière électrique.
- Chambre 1 (12 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 2 (10 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 3 (14.5 m²) - 4 lits 1 pers. en 90 (lits superposés).
- Sanitaire privé - salle d'eau/wc (7 m²) - rangements aération. - Lavabo, Baignoire, WC, Chauffage.
- Sanitaire privé - salle d'eau (3 m²) aération. - Lavabo, Douche, Chauffage.
- Séjour - salon, salle à manger (32 m²) - Télévision couleur, Chauffage électrique (dans toutes les pièces), Canapé, Wifi (ou CPL gratuit), Cheminée en fonction, Jeux (de société).
- Buanderie commune - Lave linge privatif (commun aux autres gîtes), Sèche linge collectif, Rangements.

TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public 530 €	Semaine/Public 530 €	Semaine/Public 380 €	Semaine/Public 320 €	

TRÈS HAUTE SAISON : du 21/07/2012 au 25/08/2012

HAUTE SAISON : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

MOYENNE SAISON : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

BASSE SAISON : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances

Vous serez accueilli par :

Eric et Odile MASSON et DONY - Sur place

Hameau de Capuran -

32100 Blaziert

Tél. 05 62 28 48 76

Mail : hameaudecapuran@wanadoo.fr - Site : <http://www.capuran.com>

Langues parlées : Anglais - Espagnol

Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw par semaine)
- Electricité (au delà de 56 kw/semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Dépôt de garantie
- Taxe de séjour (à régler sur place)

En option :

- Draps 7 € (la paire)
- Linge (par pers)
- Ménage 20 € (fin de séjour)
- Bois 45 € (Le stère)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.
N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.*

LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément