



Blaziert - Pays d'Armagnac

3 chambre(s) / 6 personnes



Hameau Capuran
Le Bahia
32100 BLAZIERT

- Piscine collective : Condom à 12 km
- Base de loisirs : Lectoure à 12 km
- Pêche : Condom à 12 km
- Canoé-kayak : Condom à 12 km
- Planche à voile : Condom à 12 km
- Thermes : Lectoure à 12 km
- Randonnée pédestre : Blaziert à 3.5 km
- Équitation : Condom à 12 km
- Tennis collectif : Blaziert à 4 km
- Golf : Fleurance à 23 km

Capacité maximum : 7 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 87 m²

Altitude : 175 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Condom à 12 km
- Médecin : Condom à 12 km
- Pharmacie : Condom à 12 km

"Le Bahia": dans un hameau, à la campagne, maison en pierre (87m² - rdc + étage) avec terrasse et espace vert privés (300m²), vue sur les vallons gersois, à proximité de la maison des propriétaires (1 chambre d'hôtes), et de 4 autres gîtes, lac à 200m (pêche). Gîte avec traitement d'eau de la ville.

Descriptif :

Séjour/coin-cuisine, 1 chambre (1 lit 140), salle d'eau, wc. A l'étage: 2 chambres (1 lit 140, 2 lits 90), salle d'eau/wc. Buanderie commune (lave-linge et sèche-linge collectifs)

Accès :

A Condom, prendre la D7 vers Lectoure, traverser Caussens, à la sortie prendre direction Roquepine (à droite). Traverser Roquepine (sans prendre direction Blaziert), aller tout droit, le gîte est en contre bas à 2km (à droite).

Carte Michelin N°336 - Pli E6

GPS : I=43,9347190856934
L=0,477290004491806

- Aéroport/Aérodrome : Agen à 45 km
- Autoroute (A62) à 40 km
- Gare Ferroviaire : Agen à 45 km
- Gare Routière : Condom à 12 km
- Route (nationale/départ.) (D7) à 4.5 km
- Chef-lieu : Condom à 12 km
- Commune de proximité : Blaziert à 3.5 km



- Chauffage électrique
- Cheminée à foyer ouvert
- Lave linge privatif commun aux autres gîtes
- Sèche linge collectif
- Télévision couleur
- Wifi ou CPL gratuit

- Barbecue
- Salon de jardin

Réservation :

Eric et Odile MASSON et DONY - Hameau de Capuran -

32100 Blaziert

Tél. 05 62 28 48 76

Mail : hameaudecapuran@wanadoo.fr - Site : <http://www.capuran.com>

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de TarbesBP70161 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison

Indépendant.

Accès carrossable et facilité de stationnement. Abords entretenus. Beau cadre, vue, bonne orientation.

A proximité de l'habitation des propriétaires et de 4 autres gîtes. Animaux sur place.

Gîte à production d'eau chaude solaire, traitement d'eau de la ville (+ limiteur de débit).

Tarifs week-end : 45 Euros / couple / nuit.

A l'extérieur :

Terrasse : 12 m² - Terrain non clos :

300 m²

Barbecue - Salon de jardin

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Séjour - salon, salle à manger (35 m²) - Chauffage électrique, Cheminée à foyer ouvert, Télévision couleur, Jeux (de société), Wifi (ou CPL gratuit).
- Cuisine - dans le séjour - Gazinière, Réfrigérateur, Cafetière électrique, mixer, autocuiseur, grille-pains.
- Chambre 1 (18 m²) - Lit 2 pers. en 140, Lit 1 pers. en 90 (d'appoint).
- Sanitaire privé - salle d'eau (6 m²) aération. - 2 Vasques, Douche.
- Sanitaire privé - wc indépendant (1.2 m²) aération.
- Buanderie - commune - Lave linge privatif (commun aux autres gîtes), Sèche linge collectif, Rangements.

Au 1er étage :

- Chambre 2 (10 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 3 (13 m²) - 2 lits 1 pers. en 90.
- Sanitaire privé - salle d'eau/ wc (3.5 m²) aération. - Lavabo, Douche, WC.



TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public 530 €	Semaine/Public 530 €	Semaine/Public 320 €	

TRÈS HAUTE SAISON : du 21/07/2012 au 25/08/2012

HAUTE SAISON : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

MOYENNE SAISON : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

BASSE SAISON : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances

Vous serez accueilli par :

Eric et Odile MASSON et DONY - Sur place

Hameau de Capuran -

32100 Blaziert

Tél. 05 62 28 48 76

Mail : hameaudecapuran@wanadoo.fr - Site : <http://www.capuran.com>

Langues parlées : Anglais - Espagnol

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Le prix comprend :

- Chauffage
- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw/semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà des 56kw/semaine)
- Dépôt de garantie
- Taxe de séjour (à régler sur place)

En option :

- Draps 7 € (la paire)
- Linge (par pers)
- Ménage 20 € (fin de séjour)
- Bois 45 € (le stère)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.
N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.

LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.