



GITE RURAL N°GRGA88



Jegun - Pays d'Auch

3 chambre(s) / 6 personnes



Clos St Michel
Chemin de Gudolle
32360 JEGUN

- Base de loisirs : Castéra-Verduzan à 6 km
- Pêche : Jegun à 2 km
- Thermes : Castéra-Verduzan à 6 km
- Randonnée pédestre : Lavardens à 5 km
- Équitation : Ayguetinte à 7 km
- Tennis collectif : Jegun à 2 km
- Golf : Auch à 15 km
- Remise en forme : Castéra-Verduzan à 6 km

Capacité maximum : 6 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 110 m²

Altitude : 135 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Jegun à 2 km
- Pharmacie : Jegun à 2 km
- Médecin : Jegun à 2 km

Environnement :

A la campagne
Dans un hameau

Maison en pierre (110 m² - rdc + étage) avec terrasse donnant sur espaces communs arborés et fleuris. Sur un terrain de 2 ha ombragé, à proximité de l'habitation des propriétaires et d'un 2^{ème} gîte. Sur place: piscine commune clôturée (5x10m / prof:0.8 à 1.6m)

Descriptif :

Cuisine, séjour, 1 chambre (1 lit 140), wc, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres dont une accessible par escalier en colimaçon, avec salle de bains/wc privative (1 lit 160, 1 lit 140, 1 lit bébé).

Accès :

A Auch, prendre la D930 vers Condom. A Jegun, traverser le village vers Vic Fezensac. Après 2 grands virages "chapelle St Michel" prendre à droite puis le chemin "de Gudolle" jusqu'au bout.

Carte Michelin N°336 - Pli E7

GPS : I=43,7579383850098
L=0,457489997148514

- Autoroute (A62) à 35 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 90 km
- Gare Ferroviaire : Auch à 22 km
- Gare Routière : Auch à 22 km
- Route (nationale/départ.) (D 930) à 4 km
- Chef-lieu : Jegun à 2 km
- Commune de proximité : Jegun à 2 km



- Chauffage gaz central
- Four micro-ondes
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur lecteur DVD

- Barbecue
- Jeux pour enfants : Toboggan, portique, bac à sable (*commun*)
- Piscine : clôturée - commune avec un 2^{ème} gîte dimensions : 5x10m / prof:0.8 à 1.6m (*commun*)
- Salon de jardin

Réservation :

Jean Claude LACAZE - Clos St Michel - Chemin de Gudolle
32360 Jegun
Tél. 05 62 64 59 74 - Port. 06 75 28 09 62
Mail : jcl8mcm@free.fr

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - http://www.gers-gites-france.com

Description :

Maison

Accès carrossable. Facilité stationnement. Abords entretenus et fleuris location

Week-end nous consulter

A la campagne, terrain ombragé

A proximité de l'habitation des propriétaires

A l'extérieur :

Terrasse : 18 m² - Terrain non clos : 20000 m²

Barbecue - Jeux pour enfants : Toboggan, portique, bac à sable - Piscine : cloturée - commune avec un 2ème gîte dimensions : 5x10m / prof:0.8 à 1.6m - Salon de jardin

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

■ Cuisine indépendante (8 m²) hotte aspirante. - Gazinière électrique, Réfrigérateur-congélateur, Four micro-ondes, mixeur, autocuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle.

■ Chambre 1 (9.8 m²) - Lit 2 pers. en 140.

■ WC indépendant (0.6 m²) aération.

■ Sanitaire privé salle d'eau (2 m²) aération. - Lavabo, Douche, Lave linge privatif, Chauffage.

■ Séjour salon, salle à manger (20.8 m²) - Télévision couleur (lecteur DVD), Chauffage gaz (central).

Au 1er étage :

■ Chambre 2, avec sdb/wc privative et accès direct sur l'extérieur : (20.5 m²) - Lavabo baignoire wc - Lit 2 pers. en 160, Lit bébé.

■ Chambre 3 (19.3 m²) - Lit 2 pers. en 140.



TARIFS 2011

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison
Semaine/Public 850 €	Semaine/Public 800 €	Semaine/Public 600 € Du 21/05 au 02/07 - Du 27/08 au 24/09	Semaine/Public 400 € Du 03/01 au 21/05 Du 24/09 au 03/01/12

TRÈS HAUTE SAISON : du 16/07/2011 au 20/08/2011

HAUTE SAISON : du 02/07/2011 au 16/07/2011 et du 20/08/2011 au 27/08/2011

MOYENNE SAISON : Du 21/05 au 02/07 - Du 27/08 au 24/09

BASSE SAISON : Du 03/01 au 21/05 Du 24/09 au 03/01/12

Ouvert toute l'année

Vous serez accueilli par :

Jean Claude LACAZE - Sur place

Clos St Michel - Chemin de Gudolle

32360 Jegun

Tél. 05 62 64 59 74 - Port. 06 75 28 09 62

Mail : jcl8mcm@free.fr

Langues parlées : Anglais

Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (Kw / semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Dépôt de garantie 150 €
- Chauffage 10 € (par nuit)

En option :

- Linge 15 € (la paire de draps et linge par pers)
- Ménage 50 € (fin de séjour)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables. Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.