



GITE RURAL N°GRGB37



Aignan - Pays Val d'Adour

1 chambre(s) * / 2 personnes



19, avenue Dousset
32290 AIGNAN

- Piscine collective : Aignan à 0.1 km
- Base de loisirs : Aignan à 0.1 km
- Pêche : Aignan à 0.1 km
- Canoé-kayak : Lupiac à 9 km
- Planche à voile : Lupiac à 9 km
- Randonnée pédestre : Aignan à 0.1 km
- Équitation : Vic-Fezensac à 25 km
- Tennis collectif : Aignan à 0.1 km
- Golf : Eauze à 25 km
- Sports automobile (Circuit Paul Armagnac) : Nogaro à 13 km

Capacité maximum : 2 pers.

Animaux acceptés

Altitude : 177 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Aignan à 0.1 km
- Médecin : Aignan à 0.1 km
- Pharmacie : Aignan à 0.1 km

**Le nombre de chambres comprend les chambres en mezzanine. Se reporter au descriptif complet pour en connaître le détail.*

Au village, gîte en "duplex" (26.5 m2 - rdc + étage) avec terrasse, terrain arboré commun (3000 m2), à proximité de l'habitation des propriétaire avec piscine commune (9.2x4.7) sécurisée par une alarme.

Descriptif :

Kitchenette avec espace repas, salle d'eau/wc. A l'étage : mezzanine mansardée (1 lit 140).

Accès :

Au Village.

Carte Michelin N°336 - Pli C7

- Aéroport/Aérodrome : Pau à 75 km
- Autoroute (A64) : Tarbes à 60 km
- Chef-lieu : Aignan
- Commune de proximité : Aignan
- Gare Ferroviaire : Tarbes à 60 km
- Gare Routière : Dému à 11.5 km
- Route (nationale/départ.) (N 124) à 11 km



- Chauffage électrique dans toutes les pièces
- Four micro-ondes
- Télévision couleur

- Barbecue
- Piscine : sécurisée par alarme et couverture dimensions : 9.2x4.7 - prof : 1.06/1.9 (commun)
- Salon de jardin

Réservation :

Francis CARBONNIER - 19, avenue Dousset
32290 Aignan
Tél. 05 62 03 78 97
Mail : francis.carbonnier@wanadoo.fr

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison individuelle

Belle vue au Nord. Situé en sortie de ville.

A proximité de l'habitation des propriétaire (à 3 m) et de la caserne des pompiers.

A l'extérieur :

Terrain non clos arboré : 3000 m² -

Terrasse : 9 m²

Barbecue - Piscine : sécurisée par alarme

et couverture dimensions : 9.2x4.7 - prof

:1.06/1.9 - Salon de jardin

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

■ Cuisine - avec espace repas (10.3 m²) Hotte aspirante - VMC. - Télévision couleur , Cafetière électrique, Four micro-ondes, mixeur, autocuiseur, Chauffage électrique (dans toutes les pièces), Réfrigérateur ("top"), Plaque électrique (2 feux).

■ Sanitaire privé - salle d'eau/wc (3.8 m²) VMC. - Lavabo , Douche , WC .

Au 1er étage :

■ Chambre en mezzanine - mansardée (Ht : 1,6/2,24) (11.6 m²) - Lit 2 pers. en 140.



TARIFS 2011

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison
Semaine/Public 390 €	Semaine/Public 390 €	Semaine/Public 330 €	Semaine/Public 330 € Du 05/01 au 05/04 - Du 27/09 au 25/10

TRÈS HAUTE SAISON : du 16/07/2011 au 20/08/2011

HAUTE SAISON : du 02/07/2011 au 16/07/2011 et du 20/08/2011 au 27/08/2011

MOYENNE SAISON : du 09/04/2011 au 02/07/2011 et du 27/08/2011 au 24/09/2011 et du 22/10/2011 au 05/11/2011 et du 17/12/2011 au 03/01/2012

BASSE SAISON : Du 05/01 au 05/04 - Du 27/09 au 25/10

Ouvert du 01/04/2011 au 31/10/2011

Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw par semaine)
- Linge
- Draps

Le prix ne comprend pas :

- Taxe de séjour (à régler sur place)
- Dépôt de garantie 120 €
- Electricité (au delà de 56 kw/semaine)

Vous serez accueilli par :

Francis CARBONNIER - Sur place

19, avenue Dousset

32290 Aignan

Tél. 05 62 03 78 97

Mail : francis.carbonnier@wanadoo.fr

Langues parlées : Anglais - Allemand

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.