



# GITE RURAL N°GRGB49



## Sarcos - Pays d'Auch

4 chambre(s) / 8 personnes



En Jouanon  
32420 SARCOS

- Base de loisirs : Saint-Blancard à 4 km
- Piscine collective : Masseube à 14 km
- Équitation
- Tennis collectif : Masseube à 14 km
- Randonnée pédestre : Sarcos à 2.5 km
- Golf : Masseube à 14 km
- Pêche : Sarcos à 2.5 km
- Sports d'eau vive (Canoë Kayak) : Masseube à 14 km

Capacité maximum : 10 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 200 m<sup>2</sup>

Altitude : 300 m

### Services à proximité :

- Tous commerces (1ers commerces) : Saint-Blancard à 4 km
- Tous commerces : Masseube à 14 km
- Médecin : Masseube à 14 km
- Pharmacie : Masseube à 14 km

*A la campagne, ancienne maison gasconne restaurée (200m<sup>2</sup> - rdc + étage) avec terrasse couverte, espace arboré et fleuri (2000m<sup>2</sup>) dominant la campagne gersoise, à proximité de dépendance (abri voiture), en bordure d'une petite route communale (peu fréquentée).*

### Descriptif :

Entrée, salon/bibliothèque, cuisine/salle à manger, cellier, salle d'eau/wc. A l'étage: espace détente/jeux (canapé) sur pallier, 2 chambres mansardées (ht sous plafond: 0.8/3m - 2 lits 140), salle de bains, wc, 2 chambres (2 lits 140, 2 lits 90) dont une avec salle de bains/wc et dressing.

### Accès :

A Masseube, prendre la D27 direction Bellegarde, suivre ensuite la D171 direction Sere. Au village de Sere, tourner à droite (D40) puis prendre à gauche direction Aussos. Traverser le village d'Aussos, faire environ 0.8km et prendre la 1ère route à gauche. Le Gîte est au croisement suivant à droite.

Carte Michelin N°336 - Pli G9

- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 70 km
- Autoroute (A64) à 45 km
- Gare Ferroviaire : Gimont à 38 km
- Gare Routière : Boulogne-sur-Gesse à 15 km
- Route (nationale/départ.) (D238) à 0.5 km
- Chef-lieu : Masseube à 14 km
- Commune de proximité : Sarcos à 2.5 km



- Bibliothèque
- Chauffage central au fuel
- Cheminée à foyer ouvert
- Four micro-ondes
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur lecteur DVD

- Barbecue
- Salon de jardin

### Réservation :

Patrick CICCHELERO - En Jouanon -

32420 Sarcos

- Port. 06 11 98 73 65

Mail : [valerie.cicchelero@wanadoo.fr](mailto:valerie.cicchelero@wanadoo.fr) - Site : <http://astarac.monsite.orange.fr>

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

## Description :

Maison

Indépendant.

Espace vert arboré et fleuri, vue sur la campagne. A proximité de dépendances (abri voiture)

En bordure d'une petite route communale peu fréquentée.

## A l'extérieur :

Terrasse couverte privative : 15 m<sup>2</sup> -

Terrain non clos arboré et fleuri : 2000 m<sup>2</sup>

Barbecue - Salon de jardin

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

■ Salon indépendant (29 m<sup>2</sup>) - Chauffage central (au fuel), Bibliothèque, piano, Cheminée à foyer ouvert, Télévision couleur (lecteur DVD).

■ Cuisine avec espace repas (30 m<sup>2</sup>) Hotte aspirante. - Lave vaisselle, Gazinière (5 feux avec four électrique), Cheminée, mixer, autocuiseur, grille pains, Cafetière électrique.

■ Cellier arrière cuisine - Réfrigérateur-congélateur, Four micro-ondes, Lave linge privatif, Rangements.

■ Sanitaire privé salle d'eau/wc (4 m<sup>2</sup>) - Lavabo, Douche, WC.

### Au 1er étage :

■ Palier espace jeux et détente (20 m<sup>2</sup>) - Bibliothèque, Jeux (de société), Canapé.

■ Chambre 1 mansardée (22 m<sup>2</sup>) - Lit 1 pers. en 90 (ht sous plafond: 0.8/3m), Lit 2 pers. en 140.

■ Chambre 2 mansardée (25 m<sup>2</sup>) - Lit 1 pers. en 90 (ht sous plafond: 0.8/3m), Lit 2 pers. en 140.

■ Sanitaire privé salle de bains (7.8 m<sup>2</sup>) VMC. - Baignoire, Lavabo, Rangements.

■ Sanitaire privé wc indépendant VMC.

■ Chambre 3 (19 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.

■ Chambre 4 avec salle de bains (21.3 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140, Lavabo, Baignoire, WC, dressing.

Téléphone disponible sur place :

- Tél.



## TARIFS 2011

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison
Semaine/Public <b>900 €</b>	Semaine/Public <b>800 €</b>	Semaine/Public <b>800 €</b>	

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 16/07/2011 au 20/08/2011

**HAUTE SAISON** : du 02/07/2011 au 16/07/2011 et du 20/08/2011 au 27/08/2011

**MOYENNE SAISON** : du 09/04/2011 au 02/07/2011 et du 27/08/2011 au 24/09/2011 et du 22/10/2011 au 05/11/2011 et du 17/12/2011 au 03/01/2012

## Le prix comprend :

- Electricité : 56.0 (kw/semaine)
- Gaz

## Le prix ne comprend pas :

- Dépôt de garantie 150 €
- Electricité (au-delà des 56 kw par semaine)
- Chauffage 8.5 € (par jour)
- Taxe de séjour (à régler sur place)
- Bois 50 € (le stère)

## En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge 5 € (de toilette et de maison/pers)
- Ménage 50 € (fin de séjour)

## Vous serez accueilli par :

Patrick CICCHELERO - A la mairie

En Jouanon -

32420 Sarcos

- Port. 06 11 98 73 65

Mail : valerie.cicchelero@wanadoo.fr - Site : <http://astarac.monsite.orange.fr>

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.  
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément