



GITE RURAL N°GRGB58



Larée - Pays d'Armagnac

4 chambre(s) / 8 personnes



Aux palmiers du Presbytère - Peyroutin
32150 LARÉE

- Piscine collective : Cazaubon à 8 km
- Base de loisirs : Cazaubon à 8 km
- Pêche : Cazaubon à 8 km
- Randonnée pédestre : Larée à 1 km
- Équitation : Houga (Le) à 15 km
- Canoë-kayak : Cazaubon à 8 km
- Voile : Cazaubon à 8 km
- Tennis collectif : Cazaubon à 8 km
- Golf : Eauze à 18 km
- Thermes : Cazaubon à 8 km

Capacité maximum : 10 pers.

Animaux sous condition

Surface totale : 150 m²

Altitude : 130 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Cazaubon à 8 km
- Médecin : Cazaubon à 8 km
- Pharmacie : Cazaubon à 8 km

A la campagne, maison à colombages (150 m² - rdc + étage) avec terrasse couverte (32m²) et espace vert (2500m²) dominant la vallée et avec vue sur le vignoble, située sur une exploitation agricole (viticulture). Tarifs week-end: nous consulter.

Descriptif :

Séjour, cuisine, buanderie, salon /bibliothèque, wc, salle d'eau, 1 chambre (1 lit 140).
A l'étage : 3 chambres mansardées (2 lits 140, 2 lits 90), wc/lave-mains, salon en mezzanine. SPA 5 places sur la terrasse couverte.

Accès :

A Cazaubon, route d'Estang (D32), prendre la direction Laree. Suivre le panneau de signalisation "domaine de Pujo".

Carte Michelin N°336 - Pli B6

GPS : I=W 0 03 145 L=N 43 53 921

- Aéroport/Aérodrome : Pau à 90 km
- Gare Ferroviaire : Mont-de-Marsan à 40 km
- Gare Routière : Cazaubon à 8 km
- Autoroute (A62) : Agen à 70 km
- Route (nationale/départ.) (D109) à 0.5 km
- Chef-lieu : Cazaubon à 8 km
- Commune de proximité : Larée à 1 km



- Chaîne Hi-Fi et lecteur DVD
- Chauffage central au fuel
- Four encastré électrique
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Sèche linge privatif électrique
- Télévision couleur LCD

- Barbecue : SPA de 5 places
- Ping-pong
- Salon de jardin

Réservation :

Daniel DUBOS - Domaine de Pujo -

32150 Larée

Tél. 05 62 69 55 08 - Port. 06 07 81 33 84 - Fax 05 62 09 52 42

Mail : dubosda@wanadoo.fr - Site : <http://www.domainedepujo.fr>

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de TarbesBP70161 - 32003 AUCH

Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Maison individuelle
Maison à colombages avec terrain donnant sur la vallée.
A proximité de bâtiments voisins.
Vue sur le vignoble.

Ce logement a reçu le qualificatif : "A la ferme" Production Vin, Armagnac et Floc
Ce logement a reçu le qualificatif : "Vignoble"

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Séjour - Salle à manger, salon (28.6 m²) - Chauffage central (au fuel), Télévision couleur (LCD), Chaîne Hi-Fi (et lecteur DVD).
- Salon - Bibliothèque (20 m²)
- Cuisine - indépendante (18.9 m²) Hotte aspirante. - Cafetière électrique, Four encastré (électrique), Four micro-ondes, Plaque mixte (vitrocéramique et gaz), Lave vaisselle, Robot, autocuiseur, Réfrigérateur-congélateur.
- Buanderie (5.9 m²) - Lave linge privatif, Rangements, Sèche linge privatif électrique.
- Sanitaire privé - wc indépendant (1.9 m²)
- Sanitaire privé - salle d'eau (6.2 m²) - 2 Vasques, Douche (balnéo), Chauffage électrique (sèche serviette).
- Chambre 1 (9.3 m²) - Lit 2 pers. en 140.

Au 1er étage :

- Salon - mansardée - Ht mini : 1.15 (17 m²)
- Chambre - mansardée (Ht>1,80) 2 (9.6 m²) - 2 lits 2 pers. en 90.
- Chambre - mansardée (Ht>1,80) 3 (9.2 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre - mansardée (Ht>1,80) 4 (7.2 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Sanitaire privé - wc indépendant (1.2 m²) - Lavabo.

Téléphone disponible sur place :
- Port.

A l'extérieur :

Terrasse couverte : 32 m² - Terrain non clos : 2500 m²
Barbecue : SPA de 5 places - Ping-pong - Salon de jardin



TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public 1200 € Du 30/06 au 25/08	Semaine/Public 700 € Du 25/08 au 29/09	Semaine/Public 600 € Du 31/03 au 30/06 Du 18/12 au 05/01/13	Semaine/Public 450 € Du 03/01 au 31/03 - du 29/09 au 18/12	

TRÈS HAUTE SAISON : Du 30/06 au 25/08

HAUTE SAISON : Du 25/08 au 29/09

MOYENNE SAISON : Du 31/03 au 30/06 Du 18/12 au 05/01/13

BASSE SAISON : Du 03/01 au 31/03 - du 29/09 au 18/12

Ouvert toute l'année

Vous serez accueilli par :

Daniel DUBOS - Sur place
Domaine de Pujo -
32150 Larée
Tél. 05 62 69 55 08 - Port. 06 07 81 33 84 - Fax 05 62 09 52 42
Mail : dubosda@wanadoo.fr - Site : <http://www.domainedepujo.fr>

Langues parlées : Anglais - Espagnol

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Le prix comprend :

- Electricité : 56.0 (kw/semaine)
- Gaz
- Chauffage

Le prix ne comprend pas :

- Taxe de séjour (à régler sur place)
- Dépôt de garantie 1000 €
- Supplément animaux (nous consulter)

En option :

- Linge 10 € (par chambre + draps)
- Ménage 60 € (en fin de séjour)
- Bois 50 € (le stère)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.
N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.
LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.*