



# GITE RURAL N°GRGB69



## Ségos - Pays Val d'Adour

3 chambre(s) / 6 personnes



Laoucat  
32400 SÉGOS

- Piscine collective : Aire Sur Adour à 10 km
- Base de loisirs : Houga (Le) à 21 km
- Pêche : Aire Sur Adour à 10 km
- Canoé-kayak : Riscle à 17 km
- Tennis collectif : Ségos à 1 km
- Golf : Bahus Soubiran à 13 km
- Sports aériens : Nogaro à 25 km
- Thermes : Aurenzan à 6 km
- Randonnée pédestre : Ségos à 0.5 km
- Équitation : Vergoignan à 14 km
- Golf à 13 km

Capacité maximum : 6 pers.

Capacité enfant : 2(2 lits)

Animaux sous condition

Surface totale : 145 m<sup>2</sup>

Altitude : 101 m

### Services à proximité :

- Tous commerces : Aire Sur Adour à 10 km
- Pharmacie : Aire Sur Adour à 10 km
- Médecin : Aire Sur Adour à 10 km

### Environnement :

A la campagne  
Gîte isolé

*Maison traditionnelle à colombages, indépendante (145 m<sup>2</sup> - rdc), datant de 1650, donnant sur une grande cour enherbée et terrain (3000 m<sup>2</sup>), grand lac d'1,5 ha à 100 m (pêche).*

### Descriptif :

Cuisine/coin repas, salon, 3 chambres (2 lits 140, 2 lits 130, 1 lit 90), salle d'eau, wc. Abri.

### Accès :

A Aire sur Adour, prendre la RN 134 direction Pau, faire 9 km jusqu'à Ségos, traverser le village, passer devant l'école, un virage à droite au calvaire et tout droit, gîte dans le virage.

Carte Michelin N°336 - Pli A8

Carte IGN N°164 - Pli Ouest

GPS : I=43,6261711120605

L=-0,258129000663757

- Autoroute (A64) : Pau à 45 km
- Aéroport/Aérodrome : Pau à 40 km
- Gare Ferroviaire : Pau à 40 km
- Gare Routière : Aire Sur Adour à 10 km
- Route (nationale/départ.) (RN 134) à 3 km
- Chef-lieu : Riscle à 17 km
- Commune de proximité : Ségos à 1 km



- Chauffage d'appoint électrique
- Four micro-ondes
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur aspirateur

- Barbecue
- Plan d'eau : Pêche (grand lac privé d'1,50 ha à 100 m). (commun)
- Salon de jardin

### Réservation :

Bernadette CAILLAU - 350, Chemin de Larribère  
40280 Benquet  
Tél. 05 58 71 02 20 - Port. 06.71.26.77.55

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - http://www.gers-gites-france.com

## Description :

Maison

Accès carrossable. Facilité stationnement. Abords entretenus

En campagne

Bonne orientation

## A l'extérieur :

Cour

Barbecue - Plan d'eau : Pêche (grand lac privé d'1,50 ha à 100 m). - Salon de jardin

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

- Chambre 1 (24 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140, Lit 1 pers. en 90.
- Chambre 2 (17 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 3 (20 m<sup>2</sup>) - 2 lits 1 pers. en 130.
- WC indépendant (1 m<sup>2</sup>) aération.
- Sanitaire privé - salle d'eau (7 m<sup>2</sup>) - rangements aération. - Lavabo, Douche.
- Cuisine - indépendante (26 m<sup>2</sup>) hotte aspirante. - Gazinière avec four, Réfrigérateur, Congélateur, Four micro-ondes, Mixeur, autocuiseur, grille pain, Cafetière électrique, Lave linge privatif, Four électrique (aspirateur), Lave vaisselle.
- Séjour - salon, salle à manger (27 m<sup>2</sup>) - Chauffage d'appoint (électrique), Poêle à bois, Jeux (de société), Télévision couleur (aspirateur).



## TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public <b>590 €</b>	Semaine/Public <b>510 €</b>	Semaine/Public <b>390 €</b>		

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 21/07/2012 au 25/08/2012

**HAUTE SAISON** : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

**MOYENNE SAISON** : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

Ouvert du 15/06/2012 au 15/09/2012

## Vous serez accueilli par :

Bernadette CAILLAU - Sur place

350, Chemin de Larribère

40280 Benquet

Tél. 05 58 71 02 20 - Port. 06.71.26.77.55

Langues parlées : Anglais - Espagnol

## Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw / semaine)

## Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au-delà des 56kw/semaine)
- Dépôt de garantie 120 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)
- Dépôt de garantie 20 € (en plus si animal)

## En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Bois 30 € (Le stère)
- Linge 5 € ( /pers)
- Ménage 50 € (fin de séjour)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.  
**N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE.** Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.  
**LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE.** Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément