



# GITE RURAL N°GRGB73



## Larée - Pays d'Armagnac

2 chambre(s) / 4 personnes



Péhaut Maria  
32150 LARÉE

- Piscine collective (Piscine découverte à Barbotan) : Cazaubon à 5 km
- Base de loisirs (Base de Loisirs à Barbotan) : Cazaubon à 5 km
- Pêche : Larée à 0.2 km
- Sports d'eau vive (Canoë-kayak à Barbotan) : Cazaubon à 5 km
- Voile (Voile à Barbotan) : Cazaubon à 5 km
- Thermes (Station thermale à Barbotan) : Cazaubon à 5 km
- Randonnée pédestre : Cazaubon à 5 km
- Équitation : Gabarret à 15 km
- Tennis collectif (Tennis à Barbotan) : Cazaubon à 5 km
- Golf : Eauze à 15 km
- VTT, vélo (Location de vélos et VTT à Barbotan) : Cazaubon à 5 km

Capacité maximum : 4 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 50 m<sup>2</sup>

Altitude : 100 m

### Services à proximité :

- Tous commerces : Cazaubon à 5 km
- Pharmacie : Cazaubon à 5 km
- Médecin : Cazaubon à 5 km
- Casino : Cazaubon à 5 km

### Environnement :

A la campagne

*A la campagne, gîte (50 m<sup>2</sup> - rdc) dans maison traditionnelle à colombages, mitoyen à un autre gîte (accès indépendant), avec espaces privatifs : terrasse(15 m<sup>2</sup>), terrain ombragé (500m<sup>2</sup>), à 200 m de la D109. Forfait cure nous consulter.*

### Descriptif :

Séjour/Coin cuisine (canapé convertible), 2 chambres (1 lit 140, 2 lits 90), salle d'eau, wc. Abri bois.

### Accès :

A Cazaubon, prendre D32 vers Estang. Faire 2 km puis prendre à gauche D109 direction Larée, après le foyer rural, prendre la 2<sup>ème</sup> route à gauche vers le château. Maison des propriétaires à l'angle de la route.

Carte Michelin N°336 - Pli B6

GPS : I=43,9057388305664  
L=-0,0546399988234043

- Autoroute (A62) : Marmande à 75 km
- Aéroport/Aérodrome : Pau à 80 km
- Gare Ferroviaire : Mont-de-Marsan à 45 km
- Gare Routière : Cazaubon à 5 km
- Route (nationale/départ.) (D 109 Vicinale Larée) à 0.2 km
- Chef-lieu : Cazaubon à 5 km
- Commune de proximité : Larée à 0.9 km



- Chauffage électrique dans toutes les pièces
- Cheminée en fonction
- Four encastré
- Lave linge privatif
- Télévision couleur aspirateur

- Barbecue
- Salon de jardin

### Réservation :

Dominique REQUIER - SAINRAT - Le Barbey -  
32150 Larée  
Tél. 05 62 09 57 67 - Port. 06 75 27 32 90  
Mail : requier.luc@wanadoo.fr

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de TarbesBP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

## Description :

Maison

Accès carrossable et facilité de stationnement. Abords entretenus et fleuris.

Mitoyen à un 2ème Gîte (accès et espace privatifs)

A la campagne

Forfait cure thermale : 600€

Bonne orientation

Ce logement a reçu le qualificatif : "A la ferme" (Siège de l'exploitation à 500 m - production : volaille sous label et vin armagnac ST MONT)

Ce logement a reçu le qualificatif : "Cure thermale"

Ce logement a reçu le qualificatif : "Vignoble"

## A l'extérieur :

Terrasse : 15 m<sup>2</sup> - Terrain non clos

ombragé : 500 m<sup>2</sup>

Barbecue - Salon de jardin

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

■ Chambre 1 (11 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.

■ Chambre 2 (12 m<sup>2</sup>) - 2 lits 1 pers. en 90.

■ Séjour salon, salle à manger (20 m<sup>2</sup>) - Télévision couleur (aspirateur), Chauffage électrique (dans toutes les pièces), Cheminée en fonction, Canapé convertible, Jeux (de société).

■ Sanitaire privé salle d'eau (5 m<sup>2</sup>) - rangements aération. - Douche, Congélateur, Lave linge privatif, Chauffage, Vasque.

■ WC indépendant aération.

■ Cuisine dans le séjour hotte aspirante - vmc. - Plaque électrique, Plaque gaz, Four encastré, Réfrigérateur, Four micro-ondes, mixeur, autocuiseur, grille-pain, Cafetière électrique.

Téléphone disponible sur place :

- Port. (mobicarte)



## TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public <b>360 €</b>	Semaine/Public <b>300 €</b>	Semaine/Public <b>250 €</b>	Semaine/Public <b>250 €</b>	
WE/Public <b>150 €</b>		WE/Public <b>120 €</b>		

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 21/07/2012 au 25/08/2012

**HAUTE SAISON** : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

**MOYENNE SAISON** : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

**BASSE SAISON** : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

## Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (Kw / semaine)
- Bois
- Chauffage

## Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au-delà des 56kw par semaine)
- Dépôt de garantie 120 €

## En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Ménage 46 € (fin de séjour)
- Linge 4 € (par pers.)

## Vous serez accueilli par :

Dominique REQUIER - SAINRAT - Sur place

Le Barbey -

32150 Larée

Tél. 05 62 09 57 67 - Port. 06 75 27 32 90

Mail : requier.luc@wanadoo.fr

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.  
**N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE.** Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.  
**LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE.** Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément