



## Jegun - Pays d'Auch

2 chambre(s) / 4 personnes



Au Pépil  
32360 JEGUN

- Piscine collective : Auch à 20 km
- Base de loisirs : Castéra-Verduzan à 4 km
- Pêche ( lac sur place ) : Jegun
- Randonnée pédestre : Jegun à 4 km
- Équitation : Ayguetinte à 6 km
- Sports d'eau vive : Beaucaire à 6 km
- Tennis collectif : Jegun à 4 km
- Golf : Auch à 20 km
- Thermes : Castéra-Verduzan à 4 km
- Location de vélo : Auch à 20 km

Capacité maximum : 4 pers.

Animaux sous condition

Surface totale : 64 m<sup>2</sup>

Altitude : 160 m

### Services à proximité :

- Tous commerces (Commerces 1ère nécessité) : Jegun à 4 km
- Tous commerces : Auch à 20 km
- Médecin : Jegun à 4 km
- Pharmacie : Jegun à 4 km

*Pigeonnier en pierre indépendant (64 m<sup>2</sup> - rdc + 2 étages) avec terrasse ombragée donnant sur un lac (20 m), à proximité de l'habitation des propriétaires, piscine commune (10 x 4.70 - prof 1.20 - sécurisée par une alarme), situé au cœur de l'exploitation agricole.*

### Descriptif :

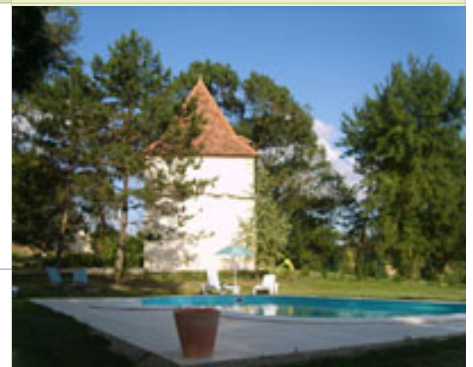
Séjour/coin cuisine en rdc. Au 1er étage : 1 chambre (1 lit 140 ), salle d'eau, wc. Au 2ème étage : 1 chambre (2 lits 80).

### Accès :

Rocade d'Auch, direction Condom. Passer le carrefour indiquant Jegun sur votre gauche, direction Castéra-Verduzan (D930), prendre la 1ère allée à droite après le radar automatique (1km) : "chemin du Pépil". Gîte sur l'exploitation (à 800 m).

GPS : I=E 0 28 123 L=N 43 46 810

- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 90 km
- Gare Ferroviaire : Auch à 20 km
- Gare Routière : Auch à 20 km
- Autoroute (A64) : Agen à 60 km
- Route (nationale/départ.) (D930) à 0.8 km
- Chef-lieu : Jegun à 4 km
- Commune de proximité : Jegun à 4 km



- Chauffage central gaz
- Four encastré
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur LCD

- Barbecue
- Ping-pong (*commun*)
- Piscine : clôturée et sécurisée par une alarme dimensions : 10 x 4.7 / prof 1.20 (*commun*)
- Salon de jardin

### Réservation :

Alain et Sylvie MOTHE - 12, place de la Bascule -  
32360 Jegun  
Tél. 05 62 64 52 29  
Mail : pepil32@orange.fr

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

## Description :

Pigeonnier  
indépendant.

au coeur de l'exploitation agricole, bénéficiant d'un accès indépendant (face au lac) et sans vis à vis, proche des propriétaires.

Ce logement a reçu le qualificatif : "A la ferme" (Production céréalière et de canards gras)

Ce logement a reçu le qualificatif : "Insolite"

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

■ Séjour - salon, salle à manger (22 m<sup>2</sup>) - Chauffage central (gaz), Télévision couleur (LCD).

■ Cuisine - dans le séjour - Four encastré, Four micro-ondes, Plaque gaz (4 feux), Cafetière électrique, Lave vaisselle, Lave linge privatif, mixeur, autocuiseur, Congélateur, Réfrigérateur.

### Au 1er étage :

■ Chambre 1 (13.6 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.

■ Sanitaire privé - salle d'eau (3.8 m<sup>2</sup>) - Douche, Lavabo.

■ Sanitaire privé - wc indépendant (1 m<sup>2</sup>)

### Au 2ème étage :

■ Chambre 2 (22 m<sup>2</sup>) - 2 lits 1 pers. en 80.

Téléphone disponible sur place :

- Port. (à la demande)

## A l'extérieur :

Terrasse : 50 m<sup>2</sup> - Terrain non clos arboré  
Barbecue - Ping-pong - Piscine : clôturée  
et sécurisée par une alarme dimensions :  
10 x 4.7 / prof 1.20 - Salon de jardin



## TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public <b>525 €</b>	Semaine/Public <b>525 €</b>	Semaine/Public <b>425 €</b>	Semaine/Public <b>325 €</b>	

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 21/07/2012 au 25/08/2012

**HAUTE SAISON** : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

**MOYENNE SAISON** : du 07/04/2012 au 07/07/2012 et du 01/09/2012 au 29/09/2012 et du 27/10/2012 au 08/11/2012 et du 22/12/2012 au 05/01/2012

**BASSE SAISON** : du 03/01/2012 au 07/04/2012 et du 29/09/2012 au 20/10/2012 et du 08/11/2012 au 22/12/2012

Ouvert toute l'année

## Vous serez accueilli par :

Alain et Sylvie MOTHE - Sur place

12, place de la Bascule -

32360 Jegun

Tél. 05 62 64 52 29

Mail : pepil32@orange.fr

Langues parlées : Anglais - Espagnol

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

## Le prix comprend :

- Electricité : 56.0 (kw par semaine)
- Gaz
- Chauffage
- Bois

## Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà des 56kw/semaine)
- Dépôt de garantie 200 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)
- Supplément animaux (nous consulter)

## En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge 5 € (par pers.)
- Ménage (fin de séjour, à partir de 50 Euros)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.  
**N'OUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE  
OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE  
ARRIVÉE.** Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant  
10h pour les locations à la semaine.*

**LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A  
L'ARRIVÉE.** Le paiement des charges, du chauffage se fera  
sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent  
une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au  
propriétaire à l'arrivée.

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.