



GITE RURAL N°GRGB89



Sabazan - Pays Val d'Adour

/ 2 personnes



Ferme Saint-Lanne - La Marquise
Au Village
32290 SABAZAN

- Base de loisirs : Aignan à 2.5 km
- Tennis collectif : Aignan à 2.5 km
- Pêche (sur place) : Sabazan
- Randonnée pédestre : Sabazan
- Équitation : Vergoignan à 25 km
- Golf : Eauze à 25 km
- Sports automobile (Circuit Paul Armagnac) : Nogaro à 15 km
- Canoé-kayak : Lupiac à 11 km
- Voile : Lupiac à 11 km

Capacité maximum : 4 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 30 m²

Altitude : 150 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Aignan à 2.5 km
- Pharmacie : Aignan à 2.5 km
- Médecin : Aignan à 2.5 km

Au coeur d'un petit village, studio aménagé dans une ancienne maison de ferme restaurée (30 m² - rdc) avec espace vert réservé, mitoyen à un autre studio et à l'habitation du propriétaire (artisan conserveur, vente sur place: foie-gras, confits, plats cuisinés...), à proximité d'un autre gîte, espace vert arboré commun (3000m² avec piscine hors sol commune (7.4x3.2 - prof: 1.2m) et situé sur une propriété de 4ha: étang pour pêche, vue sur la campagne gersoise et l'église de Sabazan. Possibilité de location en chambres d'hôtes sur demande.

Descriptif :

Séjour/coin-cuisine/ coin-nuit (1 lit 140, canapé "BZ"), salle d'eau, wc. Buanderie commune: lave-linge, sèche-linge (payant). Accès Internet.

Accès :

A Aignan, suivre la D48, direction Sabazan, monter au village de Sabazan, le gîte est au village "Ferme Saint-Lanne".

Carte Michelin N°336 - Pli C7

- Aéroport/Aérodrome : Pau à 75 km
- Autoroute : Tarbes à 60 km
- Gare Ferroviaire : Tarbes à 60 km
- Gare Routière : Dému à 13 km
- Route (nationale/départ.) (D48) à 0.5 km
- Chef-lieu : Aignan à 2.5 km
- Commune de proximité : Sabazan



- Chauffage central fioul
- Four micro-ondes
- Lave linge collectif
- Sèche linge collectif
- Télévision couleur
- Barbecue (*commun*)
- Piscine : hors sol dimensions : 7.4x3.2 - prof: 1.20m (*commun*)
- Plan d'eau : pêche (*commun*)
- Salon de jardin

Réservation :

Yves DESCAT - La Ferme Saint-Lanne - Au Village
32290 Sabazan

Tél. 05 62 09 28 86 - Port. 06 80 07 60 72

Mail : yves.descat@wanadoo.fr - Site : <http://www.ferme-saint-lanne.com>

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de TarbesBP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 79 09 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Accès Internet Wifi. Possibilité de location en chambres d'hôtes sur demande.
Mitoyen à 1 studio, l'habitation du propriétaire et à proximité d'un autre gîte.
Animaux sur place: 6 brebis, quelques canards l'été.
5ha de vignes - Vente de produits de la ferme: artisan conserveur (foie-gras, confit, plats cuisinés...)

Ce logement a reçu le qualificatif : "Vignoble" Accueil vigneron Plaimont

A l'extérieur :

Cour - Terrain non clos espace vert arboré : 3000 m²
Barbecue - Piscine : hors sol dimensions : 7.4x3.2 - prof: 1.20m - Plan d'eau : pêche - Salon de jardin

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Séjour - coin repas, coin salon et coin nuit (28 m²) - Chauffage central (fioul), Télévision couleur, Canapé convertible ("BZ"), Lit 2 pers. en 140.
- Kitchenette - dans le séjour - Four micro-ondes, Plaque électrique, Cafetière électrique, mixeur, autocuiseur, Réfrigérateur (top).
- Buanderie - commune - Sèche linge collectif, Lave linge collectif.
- Sanitaire privé - salle d'eau VMC. - Douche, Lavabo.
- Sanitaire privé - wc indépendant VMC.



TARIFS 2012

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison	Saison intermédiaire
Semaine/Public 375 €	Semaine/Public 320 €	Semaine/Public 260 € Du 21/05 au 02/07 - Du 27/08 au 24/09	Semaine/Public 210 € Du 03/01 au 21/05 Du 24/09 au 03/01/12	
		WE/Public 100 € Du 21/05 au 02/07 - Du 27/08 au 24/09	WE/Public 100 € Du 03/01 au 21/05 Du 24/09 au 03/01/12	
		Mid-week/Public 140 € Du 21/05 au 02/07 - Du 27/08 au 24/09	Mid-week/Public 140 € Du 03/01 au 21/05 Du 24/09 au 03/01/12	

TRÈS HAUTE SAISON : du 31/12/2012 au 25/08/2012

HAUTE SAISON : du 07/07/2012 au 21/07/2012 et du 25/08/2012 au 01/09/2012

MOYENNE SAISON : Du 21/05 au 02/07 - Du 27/08 au 24/09

BASSE SAISON : Du 03/01 au 21/05 Du 24/09 au 03/01/12

Ouvert toute l'année

Vous serez accueilli par :

Yves DESCAT - Sur place
La Ferme Saint-Lanne - Au Village
32290 Sabazan
Tél. 05 62 09 28 86 - Port. 06 80 07 60 72
Mail : yves.descat@wanadoo.fr - Site : <http://www.ferme-saint-lanne.com>

Langues parlées : Espagnol

Le prix comprend :

- Electricité : 56.0 (kw/semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au-delà des 56kw/semaine)
- Chauffage (forfait)
- Dépôt de garantie 150 €

En option :

- Linge 5 € (de toilette / pers)
- Draps 8 € (la paire)
- Ménage 24 € (fin de séjour)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16heures.
NOUBLIEZ PAS DE CONVENIR AVEC LE PROPRIÉTAIRE OU L'ACCUEILLANT DU LIEU ET DE L'HEURE DE VOTRE ARRIVÉE. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10h pour les locations à la semaine.

LE DÉPÔT DE GARANTIE (caution) SERA REMIS A L'ARRIVÉE. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour: elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.