



GITE RURAL N°GRGC13



Sarragachies - Pays Val d'Adour

2 chambre(s) / 4 personnes



"Lassalle" - Laleugue
32400 SARRAGACHIES

- Base de loisirs : Aignan à 16 km
- Voile : Lupiac à 25 km
- Pêche : Riscle à 6 km
- Équitation : Vergoignan à 16 km
- Golf : Tillac à 20 km
- Piscine collective : Riscle à 6 km
- Tennis collectif : Sarragachies à 1.5 km
- Canoé-kayak : Lupiac à 25 km

Capacité maximum : 6 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 185 m²

Altitude : 152 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Riscle à 6 km
- Médecin : Riscle à 6 km
- Pharmacie : Riscle à 6 km

Cette maison en pierre (185 m2 - rdc + étage) indépendante, aménagée dans un ancien corps de ferme exposé plein sud pour profiter pleinement du soleil et de la chaîne des Pyrénées, cour gravillonnée, terrain paysagé. Abri.

Descriptif :

Séjour, cuisine, cellier, local technique, véranda, 1 chambre (1 lit 140), wc, salle de bains (+douche). A l'étage "mansardé" : mezzanine (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 90), salle d'eau/wc.

Accès :

A Riscle, prendre la direction Nogaro, faire 2 à 3 km. Au croisement St Griède/Sarragachies, prendre à droite vers Sarragachies Gîte à 1.5 km (Au prochain carrefour prendre à gauche, "Maison Lassalle" à proximité de l'église).

GPS : I=W 0 02 938 L=N 43 41 23

- Aéroport/Aérodrome : Pau à 60 km
- Gare Ferroviaire : Mont-de-Marsan à 40 km
- Gare Routière : Riscle à 6 km
- Autoroute (A 64) : Tarbes à 60 km
- Route (nationale/départ.) (D25) à 1.5 km
- Chef-lieu : Riscle à 6 km
- Commune de proximité : Sarragachies à 1 km



- Bibliothèque
- Chauffage réversible (pompe à chaleur)
- Cheminée à foyer ouvert
- Four encastré
- Lave vaisselle
- Télévision couleur chaîne HIFI

- Barbecue
- Salon de jardin

Réservation :

AURENSAN Isabelle FAGET Mathieu - Monplaisir -
32400 Maulichères
Tél. 09 65 17 30 58 - Port. 06 20 14 83 13
Mail : mathieu.faget@yahoo.fr

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - <http://www.gers-gites-france.com>

Description :

Gîte indépendant aménagé dans un ancien corps de ferme.
Pompe à chaleur réversible pour apprécier son chauffage au sol en hiver et son refroidissement en été. Charpente apparentes et décoration alliant l'ancien et le moderne. Lit d'appoint (à la demande). Lave-linge mis à disposition sous l'abri couvert. Premiers voisins à 200 m.
Jardin paysagé en façade sur 8000 m2 avec marre dans lequel vous serez rapidement enivré par le calme et la tranquillité des lieux.

A l'extérieur :

Abri couvert pour 3 voitures avec espace buanderie (lave linge) - Jardin indépendant paysagé : 8000 m²
Barbecue - Salon de jardin

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Séjour salon, salle à manger (65 m²) - Chauffage (réversible (pompe à chaleur)), Cheminée à foyer ouvert, Télévision couleur (chaîne HIFI), Bibliothèque.
- Cuisine indépendante (14.2 m²) avec hotte aspirante. - Cafetière électrique, Four encastré, Four micro-ondes, Plaque vitro-céramique, Lave vaisselle, mixeur, autocuiseur, grille pain, Réfrigérateur-congélateur.
- Local technique (4.6 m²)
- Chambre 1 (15 m²) - Lit 2 pers. en 140, Lit bébé.
- Sanitaire privé salle de bains (+douche) (10 m²) - Vasque, Baignoire, Douche, Bidet.
- WC indépendant (1.8 m²)
- Véranda (9 m²)

Au 1er étage :

- Mezzanine mansardée - Ht mini : 1.50 (35 m²) - Lit 2 pers. en 140 ((d'appoint)).
- Chambre 2 - mansardée (Ht>150) (15 m²) - 2 lits 1 pers. en 90.
- Sanitaire privé Salle d' eau / wc (5.1 m²) - Lavabo, Douche, WC.



TARIFS 2011

Très haute saison	Haute saison	Moyenne saison	Basse saison
Semaine/Public 760 €	Semaine/Public 640 €	Semaine/Public 450 €	Semaine/Public 320 €

TRÈS HAUTE SAISON : du 16/07/2011 au 20/08/2011

HAUTE SAISON : du 02/07/2011 au 16/07/2011 et du 20/08/2011 au 27/08/2011

MOYENNE SAISON : du 09/04/2011 au 02/07/2011 et du 27/08/2011 au 24/09/2011 et du 22/10/2011 au 05/11/2011 et du 17/12/2011 au 03/01/2012

BASSE SAISON : du 03/01/2011 au 09/04/2011 et du 24/09/2011 au 22/10/2011 et du 05/11/2011 au 17/12/2011

Ouvert toute l'année

Vous serez accueilli par :

AURENSAN Isabelle FAGET Mathieu - A la mairie
Monplaisir -
32400 Maulichères
Tél. 09 65 17 30 58 - Port. 06 20 14 83 13
Mail : mathieu.faget@yahoo.fr

Langues parlées : Anglais - Espagnol

Le prix comprend :

- Electricité : 56.0 (kw / semaine)
- Gaz

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà de 56 Kw / semaine)
- Dépôt de garantie 700 € (A régler sur place)
- Taxe de séjour (A régler sur place)

En option :

- Location 8 € (la paire de draps)
- Location 5 € (linge par pers)
- Ménage 100 € (En fin de séjour)
- Bois 50 € (Le stère)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément