



# GITE D'ETAPE ET DE SEJOUR N°GRSEJ20



GITE  
D'ETAPE  
ET DE  
SEJOUR

## Valence-sur-Baïse - Pays d'Armagnac

11 chambres et/ou dortoirs / 33  
personnes



L'Oustal  
32310 VALENCE-SUR-BAÏSE

- Randonnée pédestre : Valence-sur-Baïse
- Pêche : Valence-sur-Baïse à 0.5 km
- Tennis collectif : Valence-sur-Baïse à 0.3 km
- Base de loisirs : Castéra-Verduzan à 6 km
- Piscine collective : Condom à 8 km
- Équitation : Valence-sur-Baïse à 3 km
- Sports d'eau vive (Canoë Kayak) : Beaucaire à 6 km
- Thermes : Castéra-Verduzan à 6 km

Capacité maximum : 41 pers.

Animaux refusés

Altitude : 100 m

### Services à proximité :

- Tous commerces : Valence-sur-Baïse à 0.3 km
- Médecin : Valence-sur-Baïse à 0.3 km
- Pharmacie : Valence-sur-Baïse à 0.3 km

### Environnement :

Attraits touristiques (Abbaye de Flaran)  
à 1 km

*Edifié dans une ancienne maison de maître, ce gîte de séjour s'inscrit dans un superbe parc arboré. Il se situe dans la partie noble d'une ancienne bastide du XIII<sup>e</sup> siècle fondée par les moines cisterciens de l'abbaye de Flaran. Tarif spécial: enfants de 3 à 15 ans et groupe (>à 10 pers). Label Tourisme et Handicap (moteur, mental).*

### Descriptif :

Rdc: coin-cuisine équipé, séjour, 1 dortoir (5 lits 90), 1 chambre (4 lits 90), 4 lavabos, 2 douches et 2 wc (dont 1 douche et un wc accessible à tous), 1 ch supp (3 lits 90). A l'étage: 4 dortoirs (21 lits 90), 6 lavabos, 5 douches, 4 wc. Annexe (mitoyenne et non communicante): 4 chambres (2 lits 90 chacune), 2 douches, 1 wc.

### Accès :

A Condom, prendre la D930 vers Auch, sur 8 km. le gîte est situé dans le village de Valence/Baïse.

Carte Michelin N°336 - Pli F6

GPS : I=43,8791809082031  
L=0,38510999083519

- Autoroute : Toulouse à 110 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 110 km
- Gare Ferroviaire : Agen à 55 km
- Commune de proximité : Valence-sur-Baïse à 0.3 km
- Chef-lieu : Condom à 8 km

- Bibliothèque
- Chauffage dans toutes les pièces
- Four micro-ondes
- Magnétoscope
- Télévision couleur

- Salon de jardin (*commun*)

### Réservation :

L'OUSTAL -  
32310 Valence-sur-Baïse  
Tél. 05 62 28 59 19 - Fax 05 62 28 56 69  
Mail : si.valencesurbaise@wanadoo.fr

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - http://www.gers-gites-france.com

### Description :

Gîte de séjour

Indépendant.

Bâtiment de caractère avec parc arboré

Tarifs groupe >10 pers et tarifs enfants: nous consulter. Goûter sur demande.

### A l'extérieur :

Parc arboré

Salon de jardin

Cet hébergement a le label Tourisme et Handicap pour : handicap mental - handicap moteur

Ce logement a reçu le qualificatif : "Tourisme et Handicap"

### Aménagements intérieurs :

#### Au rez de chaussée :

- Cuisine coin-cuisine - , Réfrigérateur-congérateur , , Plaque (de cuisson) , , Four , , Four micro-ondes.
- Séjour - Magnétoscope , Télévision couleur , Bibliothèque , Jeux (de société) , Chauffage (dans toutes les pièces).
- Dortoir 1 - Lit 1 pers. en 90 (nb : 5).
- Chambre 1 - Lit 1 pers. en 90 (nb : 4).
- Sanitaire commun - Douche (nb : 2 dont 1 accessible à tous) , Lavabo (nb : 4) , WC (nb : 2 dont 1 accessible à tous).
- Chambre nb : 4 sur demande Situé dans l'annexe. - Lit 1 pers. en 90 (nb : 2 pour chacune).
- Sanitaire commun dans annexe Situé dans l'annexe. - Douche (nb : 2) , WC (nb : 1).
- Chambre supplémentaire - Lit 1 pers. en 90 (nb : 4).

#### Au 1er étage :

- Dortoir nb : 4 - Lit 1 pers. en 90 (nb : 21).
- Sanitaire commun - , Douche (nb : 5) , , Lavabo (nb : 6) , , WC (nb : 4).

Téléphone disponible sur place :

- Tél.

### TARIFS 2010

Petit-déjeuner	<b>3 €</b>
Demi-pension	<b>23.9 / 26 €</b>
Nuitée	<b>13 / 15.2 €</b> - selon nb de personne
Pension	<b>31.9 / 34 €</b>
Repas	<b>8 €</b>

### Le prix comprend :

- Chauffage
- Electricité
- Location (suivant formule choisie)

### Le prix ne comprend pas :

- Draps 4 € (1 nuit - nuits suivantes : 1 euro)
- Taxe de séjour (si appliquée par la commune)
- Dépôt de garantie 150 €

### Vous serez accueilli par :

L'OUSTAL - Sur place

32310 Valence-sur-Baïse

Tél. 05 62 28 59 19 - Fax 05 62 28 56 69

Mail : si.valencesurbaise@wanadoo.fr

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément