

# Gîte n°32G505028 - Gîte du Moulin de mon coeur

Situé à MARSOLAN, lieu dit : Moulin de Sourdet, dans Le Gers

C'est à deux pas d'un ancien Castelnaud que ce gîte de charme est aménagé sur un domaine de 4 ha.

Vous aussi, venez profiter de ce lieu enchanté, où le calme et la sérénité sauront vous ressourcer. Pour les amoureux de la nature, de la pêche et de la campagne, ce gîte de 90m<sup>2</sup> aménagé et décoré avec goût et raffinement, ouvre sur une grande terrasse couverte et un espace vert clôturé, bordé par un petit ruisseau. En passant le premier pont, vous accéderez à un espace bien-être, situé à l'ombre des arbres et plongerez dans les bulles d'un SPA 7 pers tout en appréciant la vue sur la campagne gersoise : vous y trouverez quiétude et calme seulement troublés par le chant du ruisseau. Un deuxième pont, vous mènera autour de 2 étangs (1ha chacun) pour vos ballades ou pour la pêche. Le gîte ouvre sur une piscine au sel avec abri et nage à contre-courant. Situés à 100m, au Moulin à eau, les propriétaires vous réservent un accueil chaleureux ! Accès internet chez le propriétaire. Pour un séjour en dernière minute, prévoir un délai de 8 à 10 jours. Grand séjour avec cuisine ouverte, espace salon (canapé convertible grand confort et banquette-lit), espace repas, grandes baies vitrées ouvrant sur une très belle terrasse couverte (35m<sup>2</sup>), buanderie, salle d'eau, wc indépendant, chambre avec 1 lit 180x200 (ou 2 lits 90) et 1 lit banquette 90, baie vitrée ouvrant sur une terrasse couverte de 11.5m<sup>2</sup>. Spacieux et en rez-de-chaussée, les personnes à mobilité réduite pourront évoluer aisément dans ce logement.

- Classement : 4 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 90m<sup>2</sup>

- Animaux autorisés - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 43.95958041 - Longitude : 0.53478964

- Accès : A Lectoure, suivre la direction Condom (D7), faire environ 6km et prendre à droite direction La Romieu (D166), passer le village de Marsolan sur votre droite et prendre à droite dans le virage, faire 2km, le gîte est sur votre gauche.

## A proximité

aéroport: 103.0 km. base de loisirs: 16.0 km. equitation: 14.0 km. forme: 10.0 km. golf: 19.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. randonnées: 2.0 km. tennis: 7.5 km. thermes: 10.0 km.

## Equipements / Services

Climatisation - Congélateur - Convertible - Draps gratuits - Equipement bébé - Lave linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Sèche-linge - Television - Plusieurs sanitaires - Piscine - Piscine privée - Plain pied - Plan d'eau - Plancha - Spa/jacuzzi - Terrain clos -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 22/05/2019 - 11h01

Caution : 250.00 €

**Moyenne saison : de 260.00 à 290.00 (1 nuit) - de 260.00 à 290.00 (2 nuits) - de 390.00 à 430.00 (3 nuits) - de 530.00 à 570.00 (4 nuits) - 980.00 (5 nuits) - 980.00 (6 nuits) - 980.00 (7 nuits)**

du 06/04/2019 au 28/06/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

**Avant saison : 1320.00 (7 nuits)**

du 29/06/2019 au 12/07/2019

**Haute saison : 1320.00 (7 nuits)**

du 13/07/2019 au 30/08/2019

**Basse saison : 260.00 (1 nuit) - 260.00 (2 nuits) - 390.00 (3 nuits) - 530.00 (4 nuits) - 980.00 (5 nuits) - 980.00 (6 nuits) - 980.00 (7 nuits)**

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

## Options et suppléments :

Ménage : gratuitement

La paire de draps : gratuitement

Linge : gratuitement

Chauffage : gratuitement

Electricité : gratuitement

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GERS TOURISME en GASCOGNE

Chemin de la Caillaouère

BP 60178

32003 AUCH CEDEX

Téléphone : 05.62.61.79.00

Site internet : <https://www.gers-reservation.com>

# Album photo

## Détail des pièces

### 1: Séjour

salon avec salle à manger ouvrant sur terrasse couvert. 2 canapés convertible grand confort, TV avec casque , 1 banquette d'appoint, clim réversible

Surface 45.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 2: Cuisine

ouvert sur séjour. réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, four, plaque 3 feux vitrocéramique, lave-vaisselle, bouilloire, grille-pains, mixer, cafetière, autocuiseur, hotte aspirante

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 3: Buanderie

lave-linge, sèche-linge, rangement

Surface 2.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 4: Chambre

1 lit 180 x 200 ou 2x 90x200 sur demande / baie vitrée ouvrant sur terrasse

Surface 20.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

### 5: Salle d'eau

2 vasques, douche thermostatique et jet de massages, sèche-serviette, sèche-cheveux, VMC

Surface 8.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

### 6: WC indépendant

possède un wc

### 7: Spa

espace détente avec salon de jardin, SPA 7 places à disposition des locataires de l'autre côté du ruisseau : espace vert arboré, fleuri et jolie vue

### 8: Séjour

offrant un accès direct à la piscine et se transforme en terrasse couverte quand l'abri de la piscine est ouvert. Coin-cuisine avec évier, plaque électrique 2 feux, hotte aspirante, frigo américain, poêle à bois.

Surface 44.00 m<sup>2</sup>

### 9: Salle d'eau

vasque, rangement, VMC, sèche-serviette, accessible depuis l'espace détente de la piscine

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

possède un wc

possède une douche