

# Gîte n°32G500632 - Hirondelle

Situé à MAUMUSSON-LAGUIAN, lieu dit : Domaine de Flamand, dans Le Gers

A 2 km à peine de Madiran, au coeur d'une exploitation agricole et viticole de 50ha en fermage, le Domaine familial de Flamand se situe aux frontières de 4 départements : Gers, Hautes-Pyrénées, Pyrénées-Atlantiques et Landes. Point de départ idéal pour découvrir la campagne environnante : circuit des vins de Madiran, villages alentours et ses nombreuses festivités estivales !

Dans les dépendances de la maison gasconne (gîte de 10 personnes), le Gîte Hirondelle, 81m<sup>2</sup> aménagé en rez-de-chaussée et étage, est mitoyen au gîte Coucou et ouvre sur une jolie terrasse où la végétation vous offre un espace privatif. Vous accédez directement au magnifique parc aux arbres centenaires de 2ha proposant de nombreux espaces de détente ou de jeux pour les enfants, les amateurs de pêche à la ligne pourront profiter du bel étang (tanches, gardons...), la grange permettra aux enfants de jouer à l'ombre et de profiter d'une balançoire, la vaste piscine, clôturée et avec marches, sera l'endroit idéal pour vous rafraichir, jouer en famille ou simplement prendre un bain de soleil ! Cet havre de paix est l'endroit parfait pour se ressourcer, où calme et nature sont au rendez-vous : un gîte de charme avec une vue exceptionnelle sur les coteaux ! Séjour/coin cuisine, wc/lave mains. A l'étage: 2 chambres avec (1 lit 140, 2 lits 120, 1 lit pliant bébé), salle de bains wc.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 81m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Du 18/05 au 30/09

- Latitude : 43.61063004 - Longitude : -0.10217900

- Accès : A Riscle prendre la D946 vers St Mont puis prendre à gauche direction Madiran (D164), faire 5 km. Passer le carrefour, ne pas prendre Maumusson mais continuer tout droit vers Madiran, faire 2 km, allée à droite (2 grands piliers).

- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 50.0 km. base de loisirs: 10.0 km. equitation: 14.0 km. golf: 32.0 km. piscine: 7.0 km. pêche: sur place. randonnées: 7.0 km. tennis: 7.0 km. thermes: 12.0 km.

## Equipements / Services

Baignoire - Congélateur - Equipement bébé - Lave linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Poêle à bois - Television - Piscine - Plan d'eau - Option Ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 10/07/2020 - 08h07

Caution : 400.00 €

### Avant saison :

du 27/06/2020 au 10/07/2020

### Haute saison : 690.00 (5 nuits) - 690.00 (6 nuits) - 690.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 28/08/2020

### Moyenne saison : 310.00 (4 nuits) - 450.00 (5 nuits) - 450.00 (6 nuits) - 450.00 (7 nuits)

du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 03/01/2021

### Basse saison : 310.00 (4 nuits) - 450.00 (5 nuits) - 450.00 (6 nuits) - 450.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020

## Options et suppléments :

Ménage : 60.00 € fin de séjour

La paire de draps : 10.00 € la paire

Linge : 5.00 € de toilette / pers

Bois : 50.00 € le stère

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GERS TOURISME en GASCOGNE

3 Chemin de la Caillaouère

32000 AUCH

Téléphone : 05.62.61.79.00

Site internet : <https://www.gers-reservation.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour

Salon, salle à manger avec poêle à bois, Télévision couleur

Surface 37.50 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 2 : Cuisine

gazinière avec four, réfrigérateur-congélateur, mixeur, auto-cuiseur, bouilloire, grille-pain, micro-ondes, Cafetière électrique, Lave vaisselle, Lave linge, hotte aspirante, VMC

### 3 : WC indépendant

VMC

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 4 : Chambre - Niveau 1

Chambre 1

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 140 : 1

lit de bébé : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

Chambre 2 / 2 Lit 1 pers. en 120

Surface 17.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 6 : WC indépendant - Niveau 1

VMC

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 7 : Salle de bain - Niveau 1

Chauffage / Lavabo / Baignoire, VMC, sèche-cheveux, sèche-serviette

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

possède une baignoire