

# Gîte n°32G507035 - Maison Bellevue

Situé à VALENCE-SUR-BAISE, lieu dit : Bellevue, dans Le Gers

Belle et confortable maison gasconne (piscine) avec vue exceptionnelle sur les vallons gersois.

Sur une propriété de 8ha dont 6 en fermage, retrouvez-vous en famille ou entre amis, à la campagne, dans cette vaste maison en pierre de 210m<sup>2</sup> aménagée sur 3 niveaux, avec terrasse privative de 60m<sup>2</sup>. Adossée à un autre gîte, sans vis-à-vis, elle fera le bonheur des petits comme des grands grâce à ses nombreux équipements mis à votre disposition : piscine à partager clôturée, aire de jeux avec portique, ping-pong, sauna aménagé sous le hangar... et pour les plus curieux et sportifs, de nombreux sentiers de promenades alentours ! En rez-de-chaussée, grand hall d'accueil avec espace détente et billard, desservant 3 chambres (1 lit 160, 2 lits 140, 1 lit 90) et une salle d'eau avec wc. En rez-de-jardin: grand séjour avec salle à manger et bar, salon et cuisine ouvrants sur terrasse, une salle de bain et un wc indépendant. Au 1er étage: 1 chambre mansardée avec 1 lit 140.

- Classement : 3 épis - Capacité : 9 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 100m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Ouvert toute l'année

- Latitude : 43.87256100 - Longitude : 0.34704800

- Accès : A Valence, route de Vic-Fezensac (D112) arriver jusqu'au village AMPEILS. Tourner à droite direction Mansencome, gîte sur la gauche, 800m avant le village.

## A proximité

aéroport: 100.0 km. base de loisirs: 12.0 km. equitation: 5.0 km. golf: 27.0 km. piscine: 13.0 km. pêche: 5.0 km. randonnées: 5.0 km. thermes: 12.0 km.

## Equipements / Services

Baignoire - Congélateur - Internet - Lave linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Television - Wifi - Plusieurs sanitaires - Aire de jeux - Piscine - Option Ménage -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 10/07/2020 - 07h35

Caution : 150.00 €

### Haute saison : 1200.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 28/08/2020

### Moyenne saison : 800.00 (7 nuits)

du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 03/01/2021

### Basse saison : 600.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020

## Options et suppléments :

Ménage : 50.00 € fin de séjour

La paire de draps : 10.00 € la paire

Linge : 5.00 € de toilettes par pers

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GERS TOURISME en GASCOGNE

3 Chemin de la Caillaouère

32000 AUCH

Téléphone : 05.62.61.79.00

Site internet : <https://www.gers-reservation.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour

salle à manger avec bar et bibliothèque

Surface 38.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

### 2 : Salon

grande baie-vitrée ouvrant sur terrasse, TV, lecteur DVD / cable

Surface 20.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 3 : Cuisine

hotte aspirante / 2 fours / micro-ondes / cafetière électrique / nespresso / réfrigérateur/congélateur / lave-vaisselle / plaque 5 feux gaz / bouilloire / grille-pains / mixer / autocuiseur

Surface 22.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 4 : Buanderie

lave-linge / rangement

### 5 : Salle de bain

lavabo / rangement

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une baignoire

### 6 : WC indépendant

avec lave-mains

Fenêtre : 1

possède un wc

### 7 : Hall d'entrée

billard / espace détente / desservant 3 chambres

Surface 32.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 8 : Chambre

chambre 1

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 140 : 1

### 9 : Chambre

chambre 2

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 10 : Salle d'eau

2 lavabos / avec dressing de 3 m2

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

### 11 : Chambre

chambre 3 avec accès direct sur salle d'eau

Surface 17.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 160 : 1

### 12 : Chambre - Niveau 1

chambre 4 mansardée: ht sous plafond 1.4 à 2.5m. Charpente apparente

Surface 17.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 140 : 1